

2021年3月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 グローバル・ワン不動産投資法人
 代表者名 執行役員 内田 昭雄
 (コード番号：8958)
 資産運用会社名
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古城 謙治
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
 (TEL：03-3262-1494)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入の理由

2018年3月30日に調達した長期借入金4,750百万円の返済期限が2021年3月31日に到来し、その返済資金に充当するため。

2. 借入の内容

長期借入金

| 借入先 | 借入金額 (百万円) | 利率 (%) | 借入日 | 返済期限 | 担保・ 返済方法 |
|--------------|---------------|--|------------------------|----------------|---------------------------|
| 株式会社三菱UFJ銀行 | 2,500 | 基準金利 (全銀協 1ヶ月 日本円 TIBOR) +0.31% (注1) (変動金利) | 2021年 3月31日 (予定) | 2026年 3月31日 | 無担保 (注2) 期限一括 返済 |
| 株式会社三井住友銀行 | 375 | | | | |
| 株式会社福岡銀行 | 375 | | | | |
| 株式会社七十七銀行 | 500 | | | | |
| 株式会社西日本シティ銀行 | 1,000 | | | | |

(注1) 利払期日は、2021年4月30日を初回として、以降毎月末日です。利払期日において元本の(一部)返済を可能としています。利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

(注2) 一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。

3. 借入後の本投資法人の有利子負債

本件借入れ後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

| | 借入前 (A) | 借入後 (B) | 増減 (B - A) |
|---------|---------|---------|------------|
| 短期借入金 | — | — | — |
| 長期借入金 | 75,500 | 75,500 | — |
| 投資法人債 | 19,000 | 19,000 | — |
| 有利子負債合計 | 94,500 | 94,500 | — |

4. その他

本件借入れの返済等に係るリスクについて、2020年12月25日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>