

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
 アドバンス・ロジスティクス投資法人
 代表者名 執行役員 東海林 淳一
 (コード番号 3493)

資産運用会社名
 伊藤忠リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
 問合せ先 執行役員 物流事業本部長 木村 知之
 TEL:0120-300-780

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり借入金の期限前弁済(以下「本期限前弁済」といいます。)を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

- (1) 返済日 : 2022年11月30日
 (2) 返済金額 : 450百万円
 (3) 返済資金 : 第三者割当による払込金

2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	借入金額	借入 実行日	元本弁済 期日	元本弁済 方法	担保等
短期	株式会社 三井住友銀行	450百万円	2022年 10月19日	2023年 9月29日	期限一括弁済	無担保 無保証

(注1)借入金の詳細につきましては、2022年10月12日付プレスリリース「資金の借入れ(詳細条件決定)に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2)「短期」とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいい、「長期」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。

3. 本件期限前弁済後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件期限前弁済 実行前	本件期限前弁済 実行後	増減
短期借入金	620	170	▲450
長期借入金	48,720	48,720	0
借入金合計	49,340	48,890	▲450
投資法人債	3,500	3,500	0
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	52,840	52,390	▲450

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の借入金の返済に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

4. 今後の見通し

本期限前弁済による影響は軽微であり、2022年10月4日付「2023年2月期及び2023年8月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」にて公表した2023年2月期（2022年8月1日～2023年2月28日）及び2023年8月期（2023年3月1日～2023年8月31日）の運用状況の予想に変更はありません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前弁済等に係るリスクに関して、2022年10月24日に提出した2022年7月期（第8期）有価証券報告書の「投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

アドバンス・ロジスティクス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する物流特化型Jリートです。スポンサーである伊藤忠グループとの「拡張的協働関係」に基づき、「安定的」な運用、成長を目指してまいります。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adl-reit.com/>

資産運用会社のホームページアドレス : <https://www.itc-rm.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の借入金の返済に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。