

2019年10月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区九段南三丁目8番11号
さくら総合リート投資法人
代表者名 執行役員 杉原 亨
(コード番号 3473)

資産運用会社名
さくら不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 守邦 ロバート 昭二
問合せ先 財務企画部長 小引 真弓
TEL: 03-6272-6608

投資主による新たな仮処分命令の申立てに関するお知らせ

2019年9月24日付で公表しました「投資主による投資主総会決議取消訴訟の提起及び仮処分命令の申立てに関するお知らせ」において、さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及びその執行役員杉原亨は、本投資法人の投資主であるギャラクシー・ジェイリート・ピーティワイ・リミテッド（以下「申立投資主」といいます。）から、投資主総会決議取消訴訟の提起を受け、併せて、執行役員の職務執行停止・職務代行者選任に関する仮処分命令の申立て（以下、併せて「本提起」といいます。）を受けた旨お知らせいたしました。また、2019年10月7日付で公表しました「投資主による仮処分命令の申立てに関するお知らせ」において、本投資法人及びその執行役員杉原亨は、本提起に加え、申立投資主が提起した、投資主総会決議の効力停止及び執行停止並びに執行役員杉原亨による本投資法人及びさくら不動産投資顧問株式会社との間の資産運用委託契約の解約に向けた一切の行為、本投資法人及びスターアジア投資顧問株式会社との間の資産運用委託契約の締結に向けた一切の行為及び本投資法人とスターアジア不動産投資法人との合併の実現に向けた一切の行為の禁止に関する仮処分命令の申立て（以下、併せて「前回申立て」といいます。）に係る書面を受領した旨お知らせいたしました。

本提起及び前回申立てに加えて、本投資法人の執行役員杉原亨は、申立投資主が提起した、前回申立てと申立ての趣旨が一部共通する仮処分命令の申立て（以下、併せて「本申立て」といいます。）に係る書面を、2019年10月9日に新たに受領致しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本申立てが提起された裁判所及び年月日

- (1) 本申立てが提起された裁判所 : 東京地方裁判所
(2) 本申立てが提起された年月日 : 2019年10月3日

2. 本申立てを提起した投資主

- (1) 名称 : ギャラクシー・ジェイリート・ピーティワイ・リミテッド
(2) 所在地 : オーストラリア、ニューサウス・ウェールズ州、
シドニーライムストリート15 4階
(3) 代表者の役職・氏名 : 代表社員 ニール・リチャード・ジョン・ウェレット

3. 本申立ての原因及び提起されるに至った経緯並びに申立て内容

2019年9月24日の「投資主による投資主総会決議取消訴訟の提起及び仮処分命令の申立てに関するお知らせ」及び2019年10月7日付の「投資主による仮処分命令の申立てに関するお知らせ」においてお知らせしましたとおり、申立投資主より本提起及び前回申立てがなされ、現在、係争中ですが、今般、申立投資主から、本申立ての提起を受けたものです。

前回申立ては、投資主総会決議取消請求権を被保全権利として提起されたものでしたが、申立投資主は、本申立てにおいて、新たに、違法行為差止請求権を被保全権利として、執行役員による、本投資法人及びさくら不動産投資顧問株式会社との間の資産運用委託契約の解約に向けた一切の行

為、本投資法人及びスターアジア投資顧問株式会社との間の資産運用委託契約の締結に向けた一切の行為及び本投資法人とスターアジア不動産投資法人との合併の実現に向けた一切の行為の禁止を求め、本申立てを行いました。

4. 本申立てへの本投資法人の対応方針及び今後の見通し

本投資法人としては、本提起、前回申立て及び本申立ては合理的な理由を欠くものと考えており、今後の裁判手続きにおいて、その旨を主張する方針です。

なお、現時点では、当社の業績に与える影響を見込むことは困難であり、今後開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://sakurasogoreit.com/>

(参考プレスリリース等)

2019年6月28日付	臨時投資主総会招集許可決定に関するお知らせ
2019年7月4日付	スポンサーによる投資主総会招集通知への議案要領記載請求に関するお知らせ
2019年8月15日付	投資法人みらい及びさくら総合リート投資法人の合併契約締結に関するお知らせ（続報）
2019年8月22日付	投資法人みらい及びさくら総合リート投資法人の合併契約締結に関するお知らせ（続報②）
2019年8月29日付	投資主総会決議等禁止の仮処分申立事件に関するお知らせ
2019年8月30日付	少数投資主開催の投資主総会の決議及び執行役員の異動に関するお知らせ
2019年9月24日付	投資主による投資主総会決議取消訴訟の提起及び仮処分命令の申立てに関するお知らせ
2019年10月7日付	投資主による仮処分命令の申立てに関するお知らせ