

2019年7月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
 CRE ロジスティクスファンド投資法人
 代表者名 執行役員 伊藤 毅
 (コード番号 3487)

資産運用会社名
 CRE リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
 問合せ先 企画部長 戸田 裕久
 TEL:03-5575-3600

資金の借入れ（借入の一部中止及び各借入先の借入金額の確定）に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2019年6月27日付「資金の借入れ（新規借入れ及び借換え）に関するお知らせ」にて公表した借入れ（以下「本借入れ」といいます。）の一部について借入れを中止すること（以下「本中止」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、本借入れのうち一部未定であった各借入先の借入金額が一部確定しましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 本中止の内容

2019年6月27日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」にて公表の新投資口発行による資金調達額が確定したことを踏まえ、本借入れのうち、新規借入れ267百万円の借入を中止いたします。

2. 借入先ごとの借入金額の内訳の確定内容

2019年6月27日付「資金の借入れ（新規借入れ及び借換え）に関するお知らせ」にて公表した本借入れのうち、新規借入れ2,900百万円について、各借入先の借入金額が確定しました。

| 区分 | 借入先 | 借入金額 (百万円) | 利率 | 借入日 | 借入方法 | 返済期限 | 返済 方法 | 摘要 |
|-------|--------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------------|----------------|------------|------------|
| 長期借入金 | 株式会社三井住友銀行 | 527 | 基準金利 (注) +0.40% | 2019年 7月16日 | 2019年7月11日付で締結の個別貸付契約に基づく借入れ | 2023年 7月31日 | 期限一括 弁済 | 無担保 無保証 |
| | 株式会社みずほ銀行 | 527 | | | | | | |
| | 株式会社日本政策投資銀行 | 527 | | | | | | |
| | 株式会社りそな銀行 | 265 | | | | | | |
| | 株式会社西日本シティ銀行 | 527 | | | | | | |
| | 三井住友信託銀行株式会社 | 527 | | | | | | |
| 合計 | | 2,900 | — | — | — | — | — | |

(注) 金利スワップ契約を締結し、実質的に0.402%で固定化しています。金利スワップ契約の詳細については、2019年6月27日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

ご注意：本報道発表文は、資金の借入れ（借入金額の変更）に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

3. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|---------|--------|--------|-------|
| 短期借入金 | — | — | — |
| 長期借入金 | 23,820 | 26,719 | 2,899 |
| 借入金合計 | 23,820 | 26,719 | 2,899 |
| 投資法人債 | — | — | — |
| 有利子負債合計 | 23,820 | 26,719 | 2,899 |

(注) 短期借入金とは借入期間が1年以内の借入れをいい、長期借入金とは借入期間が1年超の借入れをいいます。長期借入金には1年以内に返済期限が到来する借入金も含まれます。

4. 今後の見通し

本変更による影響は軽微であり、2019年6月27日付「2019年12月期の運用状況の予想の修正及び2020年6月期の運用状況の予想に関するお知らせ」にて公表した2019年12月期及び2020年6月期の運用状況の予想に変更はありません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクに関して、2019年6月27日に提出した有価証券届出書「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、資金の借入れ（借入金額の変更）に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。