

各位

不動産投資信託証券発行者名  
大江戸温泉リート投資法人  
代表者名 執行役員 今西 文則  
(コード番号:3472)

資産運用会社名  
大江戸温泉アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 今西 文則  
問合せ先 企画管理部長 伊藤 真也  
(TEL. 03-6262-5456)

### 投資主優待制度の廃止に関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付で、本投資法人の提供する投資主優待制度（以下「本投資主優待制度」といいます。）を第11期（2021年11月期）より廃止することにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本投資主優待制度の廃止の理由

本投資法人が投資する温泉・温浴関連施設（注）について、その特徴を体験し理解を深める機会を投資主に提供することを目的として、2017年より本投資主優待制度を導入してまいりました。その結果、多くの投資主様に施設を体験いただくことができました。

今般、偽造品と疑われる利用券が確認され、且つ、その使用頻度が急速に増加傾向にあることを受け、改めて本投資主優待制度の在り方について投資主優待の対象施設の運営主体である大江戸温泉物語グループ（大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社及びその連結子会社をいいます。以下同じです。）と慎重に協議を重ねた結果、犯罪防止に加え、投資主の皆様への公平な利益還元の見地から、本投資主優待制度を廃止することといたしました。何卒ご理解いただきますようお願い申し上げます。

（注）「温泉・温浴関連施設」とは、温浴施設（温泉その他を使用して公衆を入浴させる施設をいいます。以下同じです。）及び温浴施設をその中心的な用途の1つとして含む旅館（和式の構造及び設備を主とする宿泊施設をいいます。）、ホテル（洋式の構造及び設備を主とする宿泊施設をいいます。）、リゾート施設（余暇等を利用して行うスポーツ、レクリエーション等の活動の機会を提供する施設をいいます。）及びアミューズメントパークその他のレジャー施設（これらの複合用途を含みます。）等、温泉又は温浴の提供をその施設の主要な機能の1つとする施設をいいます。なお、温泉又は温浴を提供している建物等のみでなく、それらに隣接又は一体として運営されている建物及び敷地等も含めて、物件全体として温泉・温浴関連施設とします。

#### 2. 本投資主優待制度の廃止の時期

2021年5月31日の投資主名簿に記載又は記録された投資主様に対する優待券の送付を最終として、第11期（2021年11月期）より本投資主優待制度を廃止します。

なお、発行済みの全ての利用券は、当該利用券の有効期間が満了する日までご利用いただけます。

#### 3. 廃止する本投資主優待制度の概要

##### (1) 対象投資主

基準日に本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された投資主を対象とします。

##### (2) 送付されるご利用券の利用対象者

無記名とし、投資主ご本人様以外でもご利用いただけます。

(3) 優待内容

宿泊利用料金について、1枚につき1,000円相当の利用券を送付します。

送付枚数は、各投資主の保有投資口数に応じて以下のとおりとします。なお、保有投資口数が5口未満の投資主に対しては、利用券の送付は行わないものとします。

- ① 5口以上10口未満の場合                      利用券1枚
- ② 10口以上の場合                                      利用券2枚

本投資主優待制度の詳細は、2020年5月8日付公表の「第8期（2020年5月期）における投資主優待制度の概要の決定に関するお知らせ」、2020年11月9日付公表の「第9期（2020年11月期）における投資主優待制度の概要の決定に関するお知らせ」、2021年5月6日公表の「投資主優待の利用条件等の一部変更にかかるお知らせ」及び2021年5月6日公表の「第10期（2021年5月期）における投資主優待制度の概要の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

4. 本投資主優待制度に関するお問い合わせ先

資産運用会社：	大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
電話番号：	03-6262-5456（IR専用）
受付時間：	午前9時から午後6時まで（土日祝日及び資産運用会社所定の休日を除きます。）

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://oom-reit.com/>