

平成 30 年 7 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 影山 美樹
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸
問合せ先 投資本部 総務課 山下 恭司
(TEL. 03-6259-8681)

特定関係法人の異動に関するお知らせ

日本ビルファンド投資法人（以下、「本投資法人」という。）において、下記のとおり、特定関係法人の異動がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動に至った経緯

平成 29 年 12 月期（平成 29 年 7 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日）の末日から過去 3 年間に
おいて、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である日本ビルファンドマネジメ
ント株式会社の利害関係人等に該当する三井不動産レジデンシャル株式会社との間で不動産
等及び不動産等を信託する信託の受益権の取得又は譲渡の対価として支払い、受領した金額
の合計額が、同期間中に本投資法人が不動産等及び不動産等を信託する信託の受益権の取得
又は譲渡の対価として支払い、受領した金額の合計額の 20%以上に相当するものであったた
め、三井不動産レジデンシャル株式会社は特定関係法人に該当していましたが、平成 30 年 6
月期（平成 30 年 1 月 1 日～平成 30 年 6 月 30 日）の末日から過去 3 年間ににおいては当該基準
を満たさなくなったため、特定関係法人に該当しないこととなりました。

2. 異動年月日

平成 30 年 7 月 1 日



3. 異動した特定関係法人の概要

名称	三井不動産レジデンシャル株式会社	
所在地	東京都中央区銀座六丁目 17 番 1 号	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤林 清隆	
事業内容	不動産業	
資本金	40,000 百万円 (平成 30 年 3 月 31 日現在)	
設立年月日	平成 17 年 12 月 26 日	
直前事業年度の純資産及び総資産	純資産 123,305 百万円 総資産 736,178 百万円 (平成 30 年 3 月 31 日現在)	
大株主及び持株比率	三井不動産株式会社 100%	
投資法人・資産運用会社と特定関係法人の関係	資本関係	本資産運用会社の親会社である三井不動産株式会社が当該関係法人の株主 (持株比率 100%) であり、利害関係人等に該当します。 本投資法人と当該関係法人の間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該関係法人の間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本投資法人と当該関係法人の間では、不動産等の売買取引を行っております。 本資産運用会社と当該関係法人の間には、記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該関係法人は資産運用会社と同一の親会社を持つ会社であることから、資産運用会社の関連当事者に該当します。 当該関係法人は本投資法人の関連当事者には該当しません。

4. 今後の見通し

本異動による、本投資法人の平成 30 年 6 月期及び平成 30 年 12 月期の運用状況の予想への影響はなく、変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。