

2023年2月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町5番1号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 本村 彩  
(コード番号: 8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則  
問合せ先 執行役員 企画財務部長 川村 淳一  
TEL. 03-3669-8771

### 金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

2022年5月25日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」にて公表したタームローン60トランシェD（借入金額2,435百万円）に関し、借入金額に対する利率を固定化することで将来の金利変動リスクの低減を図ります。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

対象借入契約	タームローン60トランシェD
取引相手	野村証券株式会社
想定元本	2,435百万円
金利	固定支払金利 0.62500% 変動受取金利 全銀協3ヵ月日本円TIBOR
開始日	2023年4月28日
終了日	2027年5月31日

(注) 本金利スワップ契約により、タームローン60トランシェDの利率は実質的に1.07500%で固定されます。

#### 3. 今後の見通し

本金利スワップ契約による第43期（2022年12月1日～2023年5月31日）及び第44期（2023年6月1日～2023年11月30日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>