

2024年6月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
 代表者名 執行役員 本多 邦美
 URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名
 株式会社 K J R マネジメント
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
 問合せ先 執行役員インフラリアル本部長 上田 英彦
 TEL : 03-5293-7091

コミットメントラインの設定（追加）及び
 コミットメントライン契約期限の延長に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、追加のコミットメントライン設定契約の締結並びに2015年6月30日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」及び2019年9月11日付「コミットメントラインの設定（追加）に関するお知らせ」でお知らせいたしました各コミットメントライン設定契約につき契約期限の延長を決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. コミットメントラインの設定（追加）及びコミットメントライン契約期限延長の理由

本投資法人は、株式会社三井住友銀行との間で、契約期間2年、実行時借入期間最長12カ月、借入極度額50億円のコミットメントラインを新たに設定することといたしました。また、2015年7月1日よりコミットメントライン①（借入極度額100億円）及び2019年9月11日よりコミットメントライン②（借入極度額50億円）を設定しておりましたが、それぞれのコミットメントライン設定契約の契約期限延長基準日の到来に当り、当該コミットメントライン契約を2027年6月30日まで延長することといたしました。本件の実施により、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することで、本投資法人の安定的な財務体質をより堅固なものとするを目的としております。

なお、本投資法人は、コミットメント型タームローン（借入極度額100億円）を締結済みであり、本件と合わせた借入極度額の合計は300億円となります。

2. コミットメントライン契約（追加）の概要

(1) 借入極度額	50億円
(2) 契約締結日	2024年6月26日
(3) 契約期間	2024年7月1日から2026年6月30日（2年間） ^(注)
(4) 実行時借入期間	1か月以上12か月以下
(5) 契約締結先	株式会社三井住友銀行
(6) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(7) 資金使途	借入(投資法人債を含む)の返済、敷金・保証金の返還

(注) 1年毎にコミットメント期間の延長協議可能

3. 契約期限延長の対象となるコミットメントライン契約の概要

	コミットメントライン①	コミットメントライン②
(1) 借入極度額	100 億円	50 億円
(2) 現行の契約期限	2026 年 6 月 30 日	
(3) 延長後の契約期限	2027 年 6 月 30 日 ^(注)	
(4) 契約締結先	株式会社三菱 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行	株式会社三菱 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社
(5) 担保・保証の有無	無担保・無保証	

(注) 1 年毎にコミットメント期間の延長協議可能

4. その他

本コミットメントラインの設定（追加）により、第 33 期有価証券報告書（2024 年 4 月 25 日提出）の「投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以 上