

2023年7月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
CRE ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 毅
(コード番号 3487)

資産運用会社名
CRE リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
問合せ先 執行役員企画部長兼総務部長 戸田 裕久
TEL:03-5575-3600

資金の借入れ（グリーンローンによる借換え）に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本借入れは本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行される融資（グリーンローン）です。

記

1. 本借入れの内容（注1）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入日	借入方法	返済期限	返済 方法	摘要
長期借入金 (注2)	株式会社三井住友銀行	527	基準金利 (注3) +0.450%	2023年 7月31日	2023年 7月27日 付で締結 する予定 の個別貸 付契約に 基づく借 入れ	2029年 1月31日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	527						
	株式会社日本政策投資銀行	527						
	株式会社りそな銀行	265						
	三井住友信託銀行株式会社	527						
	株式会社西日本シティ銀行	527						
合計		2,900	-	-	-	-	-	-

(注1) グリーンファイナンス（グリーンローン含む）の詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス」のページ（<https://cre-reit.co.jp/ja/esg/greenfinance.html>）をご参照ください。

(注2) 借入先である株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社日本政策投資銀行、株式会社りそな銀行、三井住友信託銀行株式会社及び株式会社西日本シティ銀行は、株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団を組成する予定です。

(注3) 「基準金利」は、各利払期日の直前の利払日（初回は借入日）の2営業日前の日の午前11時における利息計算期間に対応する期間の一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する3か月日本円 TIBOR（365日ベース）です。ただし、当該期間に対応するレートが存在しない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認いただけます。なお、上記借入先に支払われる融資関連手数料は含んでいません。また、金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化する予定です。

2. 本借入れの理由

2023年7月31日に返済期限が到来する2,900百万円の借入金の返済資金に充当するため。

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期限
長期借入金	株式会社三井住友銀行	527	2019年 7月16日	2023年 7月31日
	株式会社みずほ銀行	527		
	株式会社日本政策投資銀行	527		
	株式会社りそな銀行	265		
	三井住友信託銀行株式会社	527		
	株式会社西日本シティ銀行	527		
合計		2,900	—	—

3. 調達する資金の額、使途及び支出時期

- (1) 調達する資金の額 : 2,900 百万円
 (2) 調達する資金の具体的使途 : 既存借入金の返済資金
 (3) 支出予定時期 : 2023年7月31日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	1,680	1,680	—
長期借入金 (注)	66,819	66,819	—
借入金合計	68,499	68,499	—
投資法人債	4,000	4,000	—
有利子負債合計	72,499	72,499	—

(注) 長期借入金には1年以内に返済期限が到来する借入金も含まれます。

5. 今後の見通し

本借入れによる影響は軽微であり、2023年3月23日付「2023年6月期及び2023年12月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」にて公表した2023年6月期及び2023年12月期の運用状況の予想に変更はありません。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクに関して、2023年3月23日付有価証券届出書「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>