

2020年6月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)
資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 卓地伸晃
TEL: 03-6632-5950

資産運用会社における運用体制の変更及び人事異動に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）が資産運用を委託する三井物産・イデラパートナーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2020年6月19日開催の取締役会において下記の運用体制の変更及び重要な使用人の異動を決議しましたのでお知らせします。

記

1. 運用体制の変更

(1) 変更の内容

今後の本投資法人の資産規模拡大及び投資主価値の最大化を目指すにあたり、本資産運用会社の業務の効率化、運用体制の強化等を目的として財務企画部を新設し、業務部が担当する業務の一部を移管します。

(注) 変更前及び変更後の組織図並びに各組織が担当する業務の概略は別紙1をご参照ください。

(2) 変更予定日

2020年7月1日

2. 重要な使用人の異動

	新	旧	異動予定日
いけだ しょうさく (注) 池田 匠作	財務企画部長	業務部 次長	2020年7月1日

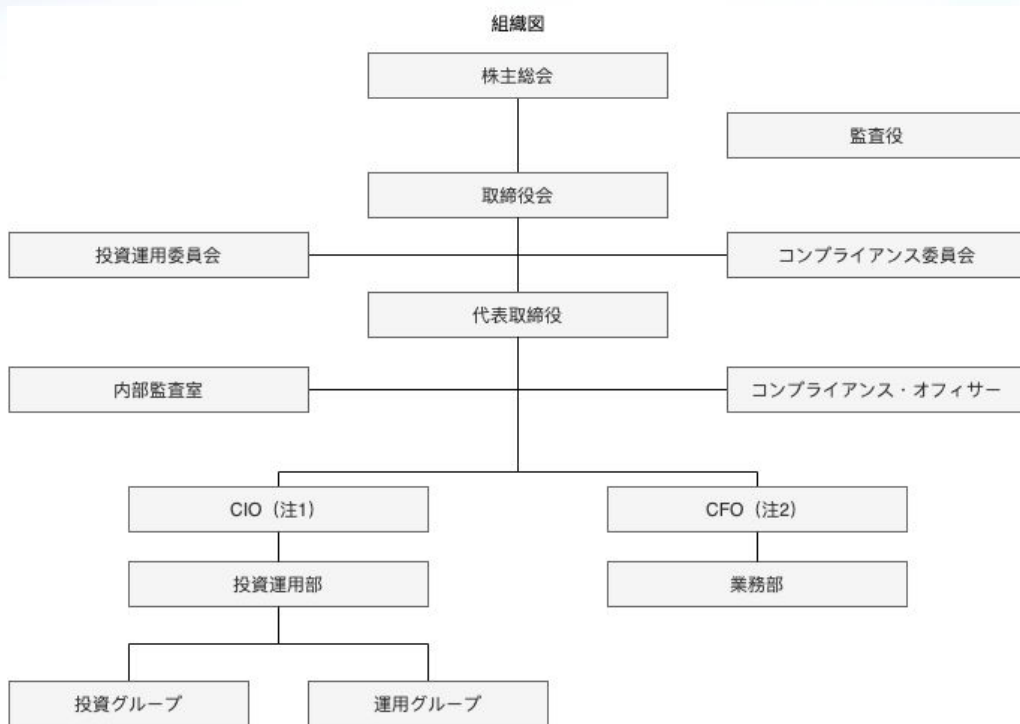
(注) 池田 匠作の略歴については、別紙2をご参照ください。

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用される法令・規則等に従い、必要な届出等の手続きを行います。

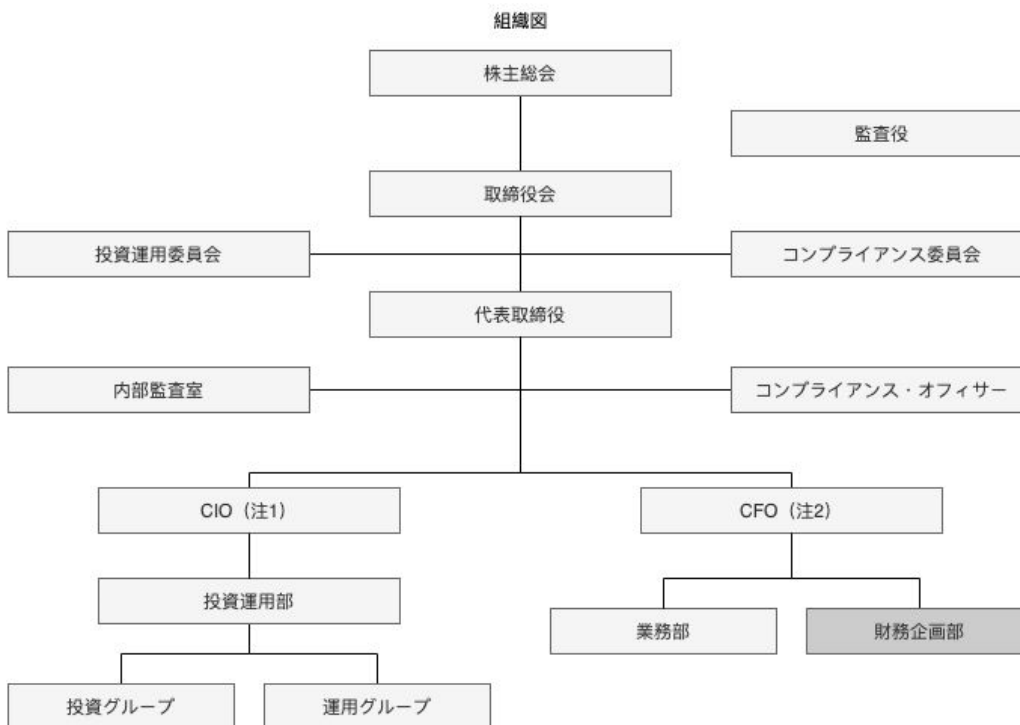
以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>

(変更前の組織図)



(変更後の組織図)



(注 1) CIO (Chief Investment Officer) は最高投資責任者であり投資運用部を管掌します。

(注 2) CFO (Chief Financial Officer) は最高財務責任者であり業務部及び財務企画部を管掌します。

(各組織が担当する業務の概略一覧表)

下線_____は変更箇所を示します。

組織	担当する業務
コンプライアンス・ オフィサー	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本資産運用会社のコンプライアンス体制の確立及び法令等の遵守に関する事項 2. コンプライアンス・マニュアルの策定及び見直しに関する事項 3. 各部署による起案事項及び、投資運用委員会付議事項の内容審査に関する事項 4. 法令諸規則及び社内諸規程の遵守状況の検証、監督指導及び報告に関する事項 5. コンプライアンスに係る社内研修の実施及び指導に関する事項 6. 法人関係情報の管理に関する事項 7. 自主検査に関する事項 8. 本資産運用会社の広告審査に関する事項 9. 所管業務に関わる帳簿書類や報告書の作成及び管理に関する事項 10. 前各号に付随する事項
内部監査室	<ol style="list-style-type: none"> 1. 内部監査の統括に関する事項 2. 内部監査の方針及び計画の策定に関する事項 3. 内部監査の実施に関する事項 4. 内部監査報告書及び改善指示書の作成に関する事項 5. 所管業務に関わる帳簿書類や報告書の作成及び管理に関する事項 6. 前各号に付随する事項
投資運用部 投資グループ	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本投資法人の運用ガイドライン及び資産管理計画書（一般社団法人投資信託協会の規則に定めるものをいい、運用ガイドラインとあわせて、以下、「運用ガイドライン等」といいます。）の投資方針（ポートフォリオ全般に関わる基本方針を含みます。また、投資運用部運用グループ及び財務企画部の所管業務を除きます。）の起案 2. 本投資法人の不動産その他の資産の取得（取得した資産を、以下「運用資産」といいます。）に関する事項 3. 不動産市場及び物件の調査及び分析に関する事項 4. 所管業務に関わる帳簿書類や報告書の作成及び管理に関する事項 5. 前各号に付随する事項
投資運用部 運用グループ	<ol style="list-style-type: none"> 1. 運用ガイドライン等のうち、主として本投資法人が保有する運用資産の処分、賃貸、維持管理等に係る項目の策定及び見直しに関する事項の起案 2. 投資前の本投資法人の運用資産のテナント又はオペレータ候補の事業評価等に関する事項 3. 本投資法人の運用資産の処分に関する事項 4. 本投資法人の運用資産の賃貸に関する事項 5. 本投資法人の運用資産の維持管理に関する事項 6. 本投資法人の運用資産のテナント又はオペレータの事業評価、与信管理及び運用資産のリスク管理に関する事項 7. 本投資法人の資産運用実績の分析及び評価に関する事項

組織	担当する業務
	8. 本投資法人の物件別収支計画（物件管理計画を含みます。）の起案及び資産運用に関する計数管理に関する事項 9. 所管業務に関わる帳簿書類や報告書の作成及び管理に関する事項 10. 前各号に付随する事項
業務部	1. 本投資法人の経理及び決算に関する事項 2. 本投資法人の資金管理、余剰資金の運用に関する事項 3. 本資産運用会社の資金調達に関する事項 4. 本資産運用会社の財務に関する事項 5. 本資産運用会社の経理及び決算に関する事項 6. 本資産運用会社の資金管理、余剰資金の運用に関する事項 7. 本資産運用会社の配当政策に関する事項 8. 本資産運用会社の規程の制定及び改廃に関する事項 9. 本資産運用会社の人事及び総務に関する事項 10. 本資産運用会社の業務上の重要文書の管理及び保存に関する事項 11. 本資産運用会社のリスク管理に関する事項 12. 本資産運用会社の苦情及び紛争処理、並びに訴訟行為に関する事項 13. 本資産運用会社の印章の管理に関する事項 14. 本資産運用会社の情報システムの管理・開発管理に関する事項 15. 本資産運用会社の情報セキュリティに関する事項 16. 本資産運用会社の庶務に関する事項 17. 所管業務に関わる帳簿書類や報告書の作成及び管理に関する事項 18. 前各号に付随する事項
財務企画部	1. <u>運用ガイドライン等のうち、主として本投資法人の資金計画、財務方針等に 係る項目の策定及び見直しに関する事項の起案</u> 2. <u>本投資法人の資金調達に関する事項</u> 3. <u>本投資法人の財務に関する事項</u> 4. <u>本投資法人の配当政策に関する事項</u> 5. <u>本投資法人の投資主総会及び役員会の運営に関する事項</u> 6. <u>本投資法人の役員業務補助に関する事項</u> 7. <u>本投資法人の投資主に関する顧客管理、インベスターリレーションズ（IR） 及び広報に関する事項</u> 8. <u>本投資法人のディスクロージャーに関する事項</u> 9. <u>本投資法人の格付けに関する事項</u> 10. <u>本資産運用会社の株主総会及び取締役会の運営に関する事項</u> 11. <u>本資産運用会社の経営戦略及び経営管理に関する事項</u> 12. <u>本資産運用会社の組織に関する事項</u> 13. <u>本資産運用会社の投資運用委員会及びコンプライアンス委員会の運営に関す る事項</u> 14. <u>本資産運用会社の行政機関及び自主規制機関等への届出に関する事項</u> 15. <u>本資産運用会社の行政機関及び自主規制機関等との渉外に関する事項</u> 16. 前各号に付随する事項

重要な使用人の主要略歴

氏名	役職名	主要略歴
池田 匠作	財務企画部長	2004年4月 株式会社三井住友銀行 入社
		2006年12月 三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
		2016年10月 三井物産アセットマネジメント・ホールディングス株式会社
		2016年10月 三井物産・イデラパートナーズ株式会社
		2019年5月 同社 取締役 CFO 兼業務部長
		2019年8月 同社 業務部 次長
		2020年7月 同社 財務企画部長 (2020年7月1日就任予定)