

2022年6月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町5番1号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 本村 彩
(コード番号: 8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 平野 正則
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男
TEL. 03-3669-8771

資金の借入れに関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの内容

タームローン 62

借入先	株式会社三井住友銀行
借入金額	1,000百万円
利率	基準金利(全銀協1ヵ月日本円TIBOR)+0.200% (注1)
借入実行日	2022年6月27日
借入方法	上記借入先と2022年6月23日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎月末(初回の利払期日は2022年7月29日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2023年6月30日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

(注1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の2営業日前に全銀協TIBOR運営機関が公表する1ヵ月日本円TIBORになります。なお、全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORについては、同協会のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認頂けます。

(2) 借入れの理由

タームローン 62 は、2022年6月30日に元本返済期日を迎える投資法人債に係る償還資金（発行残高1,000百万円）及びこれに関連する諸費用の支払に充当します。

2. 償還予定の投資法人債

投資法人債の名称	発行総額 (百万円)	利率	発行日	償還日	返済 方法	摘要
平和不動産リート投資法人 第1回無担保投資法人債	1,000	0.300% (固定金利)	2017年 6月30日	2022年 6月30日	期日 一括	無担保 無保証

3. 本借入れ及び投資法人債の償還後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	200	200	-
1年以内に返済期日が 到来する長期借入金	11,380	11,380	-
長期借入金	80,077	81,077	1,000
借入金合計	91,657	92,657	1,000
1年以内に償還期日が 到来する投資法人債	1,000	-	▲1,000
投資法人債(1年以内に 償還期日が到来する 投資法人債を除く)	6,900	6,900	-
投資法人債合計	7,900	6,900	▲1,000
有利子負債合計	99,557	99,557	-

4. その他

本借入れに係るリスクについては、2022年5月18日に提出した有価証券届出書及び2022年2月28日に提出した有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>