

2020年2月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本リートファンド投資法人 (コード番号 8953)

代表者名 執行役員 難波 修一

URL: <https://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治

問合せ先 執行役員リート本部 荒木 慶太

TEL: 03-5293-7081

## 資金の借入（新規借入）に関するお知らせ

日本リートファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率 <sup>(注)</sup>		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
			変動	基準金利（全銀協 日本円 TIBOR） +0.120%			
株式会社三菱 UFJ 銀行	7,000 百万円	0.1 年	変動	基準金利（全銀協 日本円 TIBOR） +0.120%	2020 年 3 月 4 日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2020 年 4 月 2 日

(注) 全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。但し、当該期間に対応する基準金利（全銀協 1 週間日本円 TIBOR 及び全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR に基づき契約書に定められた按分方法により算出された金利）となります。

#### 2. 借入の理由

2020年1月16日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【マチノマ大森】」でお知らせしたマチノマ大森を信託財産とする信託受益権の取得を2020年3月2日に予定しており、その取得資金の一部として充当するため。

#### 3. 本借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	7,000	7,000
短期有利子負債合計	0	7,000	7,000
長期借入金 <sup>(注)</sup>	360,225	360,225	0
投資法人債	44,500	44,500	0
長期有利子負債合計	404,725	404,725	0
有利子負債合計	404,725	411,725	7,000

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

#### 4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第35期有価証券報告書（2019年11月20日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上