

2019年11月13日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 柳澤 裕
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2011年11月15日付けにて実行の長期借入金30億円）及び、既存短期借入金（2019年11月5日付けにて実行の短期借入金55億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金>

- | | |
|------------|------------------------------------|
| (1) 借入金額 | 8,500百万円 |
| (2) 借入先 | 株式会社みずほ銀行 |
| (3) 利率 | 0.34875%（固定） |
| (4) 借入日 | 2019年11月15日 |
| (5) 借入方法 | 2019年11月13日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における5月及び11月の各月の15日（注1） |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 2028年11月15日 |

（注1） 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前 (注2)	本件実行後	増減
短期借入金	19,500	14,000	-5,500
長期借入金 (変動金利)	22,000	22,000	±0
長期借入金 (固定金利)	312,500	318,000	+5,500
借入金合計	354,000	354,000	±0
投資法人債	32,993	32,993	±0
投資法人債合計	32,993	32,993	±0
有利子負債合計	386,993	386,993	±0

(注2) 2019年11月8日付けリリース「資金の借入に関するお知らせ」の借入実施後の残高を記載しています。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(2019年6月25日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上