

2025年7月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目2番1号  
大和証券オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 田中 稔介  
(コード番号: 8976)

資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
問合せ先 投資運用本部 部長 安住 健太郎  
TEL. 03-6215-9649

## コミットメントライン設定に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり総額 3,000 百万円  
のコミットメントラインの設定を決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 設定の理由

将来の資金需要に備え、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保し、より一層強固な財務基盤を構築するため、コミットメントラインの設定を決定しました。なお、本コミットメントラインは、現在、株式会社大和ネクスト銀行と締結している借入限度額 3,000 百万円のコミットメントライン契約が 2025 年 7 月 31 日に期間満了することに伴い設定するものです。

#### 2. 設定の内容

契約締結先	株式会社大和ネクスト銀行（注）
借入限度額	3,000 百万円
契約締結日	2025 年 7 月 18 日
契約期間	2025 年 7 月 31 日～2026 年 7 月 31 日
担保の有無	無担保・無保証
資金使途	新規物件の取得資金、既存借入の返済資金等

（注）株式会社大和ネクスト銀行は、投信法に規定する利害関係人等に該当し、かつ本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）の社内規程に定める利害関係者に該当するため、本資産運用会社の社内規程「利益相反対策ルール」に定める意思決定手続きを経ています。

#### 3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2025 年 2 月 19 日に提出した有価証券報告書「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwa-office.co.jp/>