



2022年10月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号  
コンフォリア・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 伊澤毅洋  
(コード: 3282)

資産運用会社名  
東急不動産リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役兼 松将興  
問合せ先 コンフォリア運用本部  
運用戦略部長 河内大輔  
(TEL. 03-6455-3388)

### GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年に実施されたGRESB リアルエステイト評価において、「2スター」及び「グリーンスター」の評価を取得しましたのでお知らせいたします。

なお、ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においても、ESG情報開示の取組が高く評価され、最上位の「Aレベル」の評価を取得しました。

記

#### 1. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESBとは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれらを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金のグループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在170機関（運用資産額（AUM）は51兆米ドル超（1米ドル145円換算で、7,395兆円））に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。今回のGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,820の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。また、一般社団法人不動産証券化協会（ARES）などがGRESBの公式なインダストリー・パートナーとして日本国内で普及に協力しています。

#### 2. 本投資法人の評価結果について

本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「2スター」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を2年連続で獲得しました。



G R E S B  
★ ★ ☆ ☆ ☆ 2022



G R E S B  
Public Disclosure 2022

### 3. 今後の対応について

本投資法人は、本投資法人の資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社とともに、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について対応を進め、環境に配慮した運営を目指し、PM会社などの外部の関係者と連携を図りながら、サステナビリティ・パフォーマンスの維持に努めてまいりました。

今後も、「省エネルギーに関するポリシー」、「温室効果ガス排出削減に関するポリシー」等、サステナビリティに係る各ポリシーに基づき、サステナビリティに関する取り組みをより一層推進していきます。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp>