

2020年4月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区南青山一丁目15番9号  
 ジャパンエクセレント投資法人  
 代表者名 執行役員 小川 秀彦  
 (コード番号：8987)

資産運用会社名  
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦  
 問合せ先 経営企画部長 堀川 主計  
 TEL.03-5412-7911 (代表)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有するBIZCORE赤坂見附外6物件について、DBJ Green Building 認証を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	BIZCORE赤坂見附 SE札幌ビル	台場ガーデンシティビル 川崎日進町ビルディング JEI京橋ビル	JEI浜松町ビル コアシティ立川
評価ランク	 DBJ Green Building 2019 ∞	 DBJ Green Building 2019 ∞	 DBJ Green Building 2019 ○
	非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物	優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物	十分な 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

BIZCORE 赤坂見附

	
<p>評価を受けた点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全熱交換器、Low-E ペアガラス、照度センサー、人感センサーを設置する他、節水型水栓の節水型トイレの採用、前建物の地下躯体の再利用、再生材を使用した屋上ウッドデッキの設置等、省エネ・省資源を促進している点</li> <li>・屋上庭園の設置、EV 車の充電スペースの確保、地下鉄に直結する出入口の設置等、利用者の利便性と快適性に配慮している点</li> <li>・新耐震基準の 1.25 倍の耐力の確保、専用部への 36 時間・15VA/m<sup>2</sup>の電力供給が可能な非常用発電機の設置、テナントに対する 3 日分の備蓄の確保等、利用者の防災性に優れた配慮がなされている点</li> </ul>	<p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

SE 札幌ビル

	
<p>評価を受けた点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全熱交換器の設置、共用部照明の LED 化、グリーンリース契約の締結実績等、建物の省エネ・省資源を促進している点</li> <li>・全館従業員が利用可能なリフレッシュコーナー、テナント専用の貸会議室の設置、入居者満足度調査の実施等、利用者の快適性に配慮している点</li> <li>・テナント用の非常用発電機置場の設置、共用部非常用発電機の他に 3 回線受電を可能とする等、全館テナントの事業継続性に配慮している点</li> </ul>	<p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

台場ガーデンシティビル

	
<p>評価を受けた点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・空調機のプレフィルター洗浄及び差圧測定の実施、Low-Eガラスの採用、トイレや給湯室への節水型水栓の設置等、省エネ・省資源に配慮している点</li> <li>・各階へのリフレッシュコーナーの設置、ユニバーサルデザイン対応のエレベーターとトイレの設置等、利用者の利便性と快適性に配慮している点</li> <li>・24時間有人警備の実施、屋上へのテナント用発電機の設置スペースの確保等、利用者の安全性・防災性に配慮している点</li> </ul>	<p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

川崎日進町ビルディング

	
<p>評価を受けた点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全熱交換器の設置、共用部照明のLED化、グリーンリース契約の締結実績等、建物の省エネ・省資源を促進している点</li> <li>・全館従業員が利用可能なリフレッシュコーナーの設置、ユニバーサルデザインのEVおよびトイレの設置、入居者満足度調査の実施等、利用者の快適性および多様性に配慮している点</li> <li>・共用部非常用発電機の他に2回線受電を可能とし、建物の防災性能を通じて、テナントの事業継続性に配慮している点</li> </ul>	<p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

JEI京橋ビル

	 <p>DBJ Green Building 2019 </p>
<p>評価を受けた点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全熱交換器や共用部のLED照明、自動水栓の設置、グリーンリース契約等により、省エネルギー、省資源に配慮している点</li> <li>・交通利便性や近隣環境が充実しており、利用者の利便性・快適性が高い点</li> </ul>	<p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

JEI浜松町ビル

	 <p>DBJ Green Building 2019 </p>
<p>評価を受けた点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・自動水栓による節水、全熱交換器の設置による外気導入等、省エネ・省資源に配慮している点</li> <li>・グリーンリース契約の締結を行い、テナントに対して省エネを義務化する等、ビル利用者の省エネルギー意識の向上に積極的に取り組んでいる点</li> </ul>	<p>十分な 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

コアシティ立川

	 <p>DBJ Green Building 2019 ○</p>
<p>評価を受けた点</p>	<p>十分な 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・テナント用の非常用発電機置場の設置、共用部非常用発電機の他に2回線受電を可能とする等、全館テナントの事業継続性に配慮している点</li> <li>・入居者満足度調査の実施、ユニバーサルデザインのEVおよびトイレの設置等、利用者の快適性および多様性に配慮している点</li> </ul>

## 2. DBJ グリーンビル認証の取得状況

本日現在において、本投資法人が保有する35物件※(底地1物件を除く)のうち、19物件(賃貸可能面積ベースで78.4%、物件数ベースで54.3%)において、同認証を取得しています。

物件名	認証
赤坂インターシティ	(★★★★★) 国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
赤坂インターシティAIR	
浜離宮インターシティ 住居部分	
浜離宮インターシティ オフィス部分	(★★★★) 極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
マンサード代官山	
日石横浜ビル	
大森ベルポートD館	
興和西新橋ビル	
武蔵小杉タワープレイス	(★★★) 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
興和川崎東口ビル	
興和川崎西口ビル	
BIZCORE赤坂見附	
SE札幌ビル	
芝二丁目ビルディング	
台場ガーデンシティビル	(★★) 優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
川崎日進町ビルディング	
JEI京橋ビル	
JEI浜松町ビル	
コアシティ立川	(★) 十分な 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

(※) 浜離宮インターシティについては、住居部分とオフィス部分をそれぞれ1物件として計算しています。



### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社は、持続可能な社会の実現を目指し、環境負荷の低減及びステークホルダーとの連携・協働に努めることを基本方針としています。かかる基本方針を踏まえ、今後も保有する物件については、PM会社等と連携し、エネルギー利用の効率化や防災・セキュリティ性能の向上、テナントの利便性・快適性の向上に積極的に取り組んでまいります。

#### (参考)DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加え、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

本制度の内容等については、DBJと一般財団法人日本不動産研究所の共同運営サイト(下記URL)をご覧ください。

<http://igb.jp/>

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.excellent-reit.co.jp/>