

2025年2月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 俊英
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 横地 重和
問合せ先 取締役財務部長 林 輝行
TEL. 03-3289-0440

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいます。このたび保有するイオンモール茨木・イオンモールナゴヤドーム前・三井アウトレットパーク入間・三井ショッピングパーク ららぽーと磐田・VIORO について、2025年2月21日付でDBJ Green Building 認証を再取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<https://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	評価ランク
三井ショッピングパーク ららぽーと磐田	 DBJ Green Building 2024  国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされた建物

物件名	評価ランク
イオンモールナゴヤドーム前 三井アウトレットパーク入間	 DBJ Green Building 2024  極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
イオンモール茨木 VIORO	 DBJ Green Building 2024  非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物

3. 認証において評価を受けた点

イオンモール茨木

- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Resilience、Well-being の分野で上回っている点
- ・ 非常用発電機のほかに2回線受電、バックヤードにおけるICカードセキュリティの設置、24時間有人警備の実施等により、高い防災性及び防犯性を確保している点
- ・ 建物は十分な天井高を有し、パウダーコーナーやEV車の充電スペースを確保するほか、共用部の無料Wi-Fi、従業員向けの無人コンビニの設置や館内にウォーキングコースを設けるなど、利用者の利便性・快適性を高めている点

イオンモールナゴヤドーム前

- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Resilience の分野が優れており、Partnership の分野で上回っている点
- ・ 非常用発電機のほかに2回線受電、テナント用非常発電機置き場の確保、バックヤードにおけるICカードセキュリティの設置、24時間有人警備の実施等により、高い防災性及び防犯性を確保している点
- ・ テナントへのエネルギー使用量の開示、物件独自の省エネ目標の設定、長期修繕計画の策定、物件ポートフォリオにおけるCO₂情報の開示等により、関係者間のパートナーシップを構築している点

三井アウトレットパーク入間

- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Community & Diversity の分野が優れており、Resilience の分野で上回っている点
- ・ 子供関連施設の整備、外国語表記の案内や館内放送等により、利用者多様性に配慮しているほか、ドライミストの設置、外壁への緑化や大規模な外構緑化等により、周辺環境に配慮している点

- ・ テナント用の防災備蓄の保管、非常用発電機の他に2回線受電、防災用マンホールトイレの設置、24時間有人警備の実施等により、高い防災性及び防犯性を確保している点

三井ショッピングパーク ららぽーと磐田


- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Partnership の分野が優れている点
- ・ 店長会における省エネ対応等の対話機会の確保、物件独自の省エネ目標の設定、長期修繕計画の策定、物件ポートフォリオにおける CO₂ 情報の開示等により、関係者間のパートナーシップを構築している点
- ・ ガラス部分への遮熱塗料の採用、外気導入量の CO₂ 制御の採用、共用部照明の LED 化、人感センサーの設置、節水型水栓の採用等により、省エネルギー・省資源に配慮している点

VIORO


- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Partnership の分野に秀で、Community & Diversity の分野で優れている点
- ・ バックヤードにおける節電・節水啓発の実施、長期修繕計画の策定、物件ポートフォリオにおける CO₂ 情報の開示等により、関係者間のパートナーシップを構築している点
- ・ コワーキングスペースを運営するテナントの入居、有人対応のインフォメーションセンターの設置、地域イベントへの参加等による地域との関わり促進等により、利用者多様性・周辺環境に配慮している点

4. 今回認証を再取得する物件の概要


イオンモール茨木

所在地	(1) [店舗棟・立体駐車場棟] 大阪府茨木市松ヶ本町8番30号 (2) [スポーツ棟] 大阪府茨木市下穂積一丁目7番5号	
敷地面積	64,580.97 m ²	
延床面積	(1) [店舗棟]83,369.99 m ² [立体駐車場棟]55,346.67 m ² (2) [スポーツ棟]7,479.19 m ²	
竣工	2000年11月	

イオンモールナゴヤドーム前

所在地	愛知県名古屋市東区矢田南四丁目1番19号	
敷地面積	62,732.85 m ²	
延床面積	135,361.88 m ²	
竣工	2006年3月	


三井アウトレットパーク入間

所在地	埼玉県入間市宮寺字開発 3169 番地 1 他	
敷地面積	84,738.25 m ²	
延床面積	87,479.59 m ²	
竣工	2008 年 2 月	

三井ショッピングパーク ららぽーと磐田

所在地	静岡県磐田市高見丘 1200 番地 他	
敷地面積	66,915.00 m ²	
延床面積	131,587.82 m ²	
竣工	2009 年 5 月	

VIORO

所在地	福岡県福岡市中央区天神二丁目 10 番 3 号	
敷地面積	1,505.15 m ²	
延床面積	10,830.09 m ²	
竣工	2006 年 8 月	

5. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本資産運用会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、本投資法人では、環境・社会・ガバナンス（ESG）の重要性について認識し、資産運用会社と協働してサステナビリティに向けた様々な取組みを行っています。なお、詳細につきましては以下をご参照下さい。

本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/index.html>

以上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>