

2025年11月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 グローバル・ワン不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 内田 昭雄  
 (コード番号：8958)  
 資産運用会社名  
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 和紀  
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦  
 (TEL：03-4346-0658)

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

本投資法人は、ルーシッドスクエア新大阪の取得資金に充当するため、総額9,700百万円の借入れを行うことを決定しました。

なお、ルーシッドスクエア新大阪の取得に関しましては、2025年11月28日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（ルーシッドスクエア新大阪）」において公表しています。

#### 2. 借入の内容

##### 長期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (%)	借入日	返済期限	担保・ 返済方法
株式会社日本政策投資銀行	500	未定 (注1) (固定金利)	2025年 12月5日 (予定)	2029年 3月30日	無担保 (注2) 期限一括 返済
株式会社西日本シティ銀行	500				
株式会社七十七銀行	500				
農林中央金庫	1,600	未定 (注1) (固定金利)		2030年 9月30日	
株式会社福岡銀行	500				
株式会社三菱UFJ銀行	3,900	未定 (注1) (固定金利)		2031年 9月30日	
株式会社日本政策投資銀行	1,200				
明治安田生命保険相互会社	1,000				

(注1) 利率につきましては、2025年12月3日に決定次第公表する予定です。

(注2) 一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。

### 3. 借入後の本投資法人の有利子負債

本件借入れ後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	本件前 (A)	本件後 (B)	増減 (B - A)
短期借入金	0	0	—
長期借入金	83,700	93,400	9,700
投資法人債	15,700	15,700	—
有利子負債合計	99,400	109,100	9,700

### 4. その他

本件借入れの返済等に係るリスクについて、2025年6月24日付で提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>