2018年10月17日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町19番19号
阪急阪神リート投資法人
代表者名
執行役員　白木　義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急阪神リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木　義章
問合せ先
ＩＲ・広報部長　吉田　洋
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れ及び期限前返済に関するお知らせ

阪急阪神リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び期限前返済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの理由

2018年2月28日に実行した借入金1,000百万円、2018年5月28日に実行した借入金1,000百万円及び2018年5月31日に実行した借入金1,500百万円の期限前返済資金に充当するため。

2．借入れの内容（予定）

区分	借入先		借入金額（百万円）	金利（注）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期借入金	①	株式会社三菱UFJ銀行	2,500	未定 固定金利	2018年10月29日	無担保 無保証 期限一括返済	2028年10月30日
	②		1,000		2018年10月31日		2028年10月31日
合　計			3,500				

（注）・利払日は、①については2019年4月29日を初回とし、以降毎年4月、10月の29日です（当該日が営業日でない場合には翌営業日とします。但し、翌営業日が月をまたぐ場合は前営業日とします。）。②については、2019年4月30日を初回とし、以降毎年4月、10月の末日です（但し、当該日が営業日でない場合には前営業日とします。）。

・金利は、①については2018年10月25日、②については2018年10月29日に決定する予定であり、決定した時点でお知らせいたします。

３．資金使途

下記借入金の返済資金

<table>
<tr><th>区分</th><th>借入先</th><th>借入金額
（百万円）</th><th>借入
実行日</th><th>借入方法
返済方法</th><th>返済（期限前
返済）予定日</th><th>返済期限</th></tr>
<tr><td rowspan="3">短
期
借
入
金</td><td>株式会社
三菱UFJ銀行
（旧：三菱UFJ信託
銀行株式会社）</td><td>1,000</td><td>2018 年
2 月 28 日</td><td rowspan="3">無担保
無保証

期限
一括返済</td><td>2018 年
10 月 31 日</td><td>2019 年
2 月 28 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">株式会社
三菱UFJ銀行</td><td>1,000</td><td>2018 年
5 月 28 日</td><td rowspan="2">2018 年
10 月 29 日</td><td rowspan="2">2019 年
5 月 28 日</td></tr>
<tr><td>1,500</td><td>2018 年
5 月 31 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">合　計</td><td>3,500</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

４．本借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	6,500	3,000	－3,500
長期借入金（注）	57,400	60,900	＋3,500
借入金合計	**63,900**	**63,900**	±0
投資法人債	4,000	4,000	±0
有利子負債合計	**67,900**	**67,900**	**±0**

（注）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が１年を超える借入れをいいます。

５．その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、2018 年８月 24 日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「投資口の追加発行、借入れ及び投資法人債の発行による資金調達に関するリスク」の内容から重要な変更はありません。

以　上

＊　本投資法人のウェブサイト　https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/