

2018年6月14日

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 浅野 晃弘  
(コード番号:3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5623-3868

### DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する2物件（グルメシティ千葉中央店及びリソラ大府ショッピングテラス）について、本日付でDBJ Green Building認証を受けましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

#### 2. DBJ Green Building認証における評価ランク

本投資法人が今回取得したDBJ Green Building認証の詳細は以下のとおりです。

評価ランク：★★ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	
物件名	所在地
グルメシティ千葉中央店	千葉県千葉市中央区中央四丁目5番1号
リソラ大府ショッピングテラス	愛知県大府市柘町一丁目98

今回の認証では、以下の点などが評価されました。

- 「グルメシティ千葉中央店」において、行政施設と連動した非常用発電機の設置により防災機能を高めているほか、太陽光パネルの設置・利用による省エネが図られている点
- 「リソラ大府ショッピングテラス」において、災害時に在庫品を提供するようテナントと協力体制を構築している等、災害時の備えを図っているほか、地域防災イベント会場の積極的な場所提供といった、地域のコミュニティ形成に貢献している点

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、これまでも保有する14物件（フルルガーデン八千代、MONA新浦安、パサージオ西新井、代官山アドレス・ディセ、ユニクス伊奈、ユニクス吉川、ゆめまち習志野台モール、かわまち矢作モール、ブルメール舞多聞、ブルメールHAT神戸、カリーノ江坂、ロゼオ水戸、アシコタウンあしかが、サンストリート浜北）についてDBJ Green Building認証を受けており、今回お知らせする認証取得により、本投資法人が保有する物件のうち同認証を受けたものは、計16物件となりました。本投資法人は、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以上

<添付資料>

参考資料 認証物件一覧

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.krr-reit.com/>

参考資料 認証物件一覧

T-14 グルメシティ千葉中央店



敷地面積：6,614.13 m<sup>2</sup>  
延床面積：49,829.47 m<sup>2</sup>  
竣工：2007年7月  
構造：地下1階地上17階

(注) 本物件は区分所有建物ですが、本物件を含む一棟の敷地全体の面積、延床面積及び構造を記載しています。



優れた  
「環境・社会への配慮」がなされたビル

N-6 リソラ大府ショッピングテラス



敷地面積：29,359.74 m<sup>2</sup>  
延床面積：24,093.43 m<sup>2</sup>  
竣工：2008年3月  
構造：地上2階



優れた  
「環境・社会への配慮」がなされたビル