

2025年12月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門二丁目10番1号

C R E ロジスティクスファンド投資法人

 代表者名 執行役員 伊藤 毅
 (コード番号 3487)

資産運用会社名

C R E リートアドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅

問合せ先 取締役執行役員総務部長 戸田 裕久

TEL:03-5575-3600

資金の借入れ（グリーンローンによる借換え及び借入れ）に関するお知らせ

C R E ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本借入れは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行される融資（グリーンローン）を含みます。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入日	借入方法	返済期限	返済方法	摘要
長期借入金 (注2) (注3)	株式会社三井住友銀行	800	基準金利 (注4) +0.425%	2026年 1月30日	2026年 1月28日 付で締結 する予定 の個別貸 付契約に 基づく借 入れ	2031年 1月31日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	700						
	株式会社西日本シティ銀行	500						
	株式会社日本政策投資銀行	450						
	株式会社福岡銀行	350						
	株式会社りそな銀行	300						
	三井住友信託銀行株式会社	300						
借入金 短期	株式会社三井住友銀行	2,600	基準金利 (注5) +0.300%	2026年 1月9日	2026年 1月7日 付で締結 する予定 の個別貸 付契約に 基づく借 入れ	2026年 6月30日		
合計		6,000	—	—	—	—	—	—

- (注1)「長期借入金」とは、借入期間が1年超の借入れをいい、「短期借入金」とは、借入期間が1年以下の借入れをいいます。以下同じです。
- (注2) 本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークの適格クライテリアを満たす資産であるロジスクエア草加、ロジスクエア八潮、ロジスクエア瑞穂A及びロジスクエア瑞穂Bの取得資金として調達した借入金（その後の借換えを含む）の返済資金に充当する予定です。グリーンファイナンス（グリーンローン含む）の詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス」のページ（<https://cre-reit.co.jp/ja/esg/greenfinance.html>）をご参照ください。
- (注3) 借入先である株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社日本政策投資銀行、株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行及び三井住友信託銀行株式会社は、株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団を組成する予定です。
- (注4) 「基準金利」は、各利払期日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前の日の午前11時における利息計算期間に対応する期間の一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する6か月日本円TIBOR（365日ベース）です。ただし、当該期間に対応するレートが存在しない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。なお、上記借入先に支払われる融資関連手数料は含んでいません。また、金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化する予定です。
- (注5) 「基準金利」は、各利払期日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前の日の午前11時における利息計算期間に対応する期間の一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月日本円TIBOR（365日ベース）です。ただし、当該期間に対応するレートが存在しない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。

2. 本借入れの理由

2026年1月30日に返済期限が到来する以下の借入金3,400百万円の返済及び2025年8月18日付「国内不動産信託受益権の一部譲渡（ロジスクエア狭山日高）及び取得（厚木飯山南工場（底地））に関するお知らせ」に記載の取得予定資産の取得資金及び附帯費用に充当するため。なお、短期借入金については、2026年6月30日付でロジスクエア狭山日高（準共有持分16.5%）の譲渡資金により返済する予定です。

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期限
長期借入金	株式会社三井住友銀行	800	2020年2月3日	2026年1月30日
	株式会社みずほ銀行	700		
	株式会社西日本シティ銀行	500		
	株式会社日本政策投資銀行	450		
	株式会社福岡銀行	350		
	株式会社りそな銀行	300		
	三井住友信託銀行株式会社	300		
合計		3,400	－	－

3. 調達する資金の額、使途及び支出時期

調達する資金の額	3,400 百万円	2,600 百万円
調達する資金の具体的使途	既存借入金の返済資金	取得予定資産の取得資金及び附帯費用
支出予定時期	2026 年 1 月 30 日	2026 年 1 月 9 日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	—	2,600	+ 2,600
長期借入金（注）	65,919	65,919	—
借入金合計	65,919	68,519	+ 2,600
投資法人債	4,000	4,000	—
有利子負債合計	69,919	72,519	+ 2,600

(注) 長期借入金には 1 年以内に返済期限が到来する借入金も含みます。

5. 今後の見通し

本借入れによる影響は軽微であり、2025 年 8 月 18 日付「2025 年 6 月期決算短信（REIT）」にて公表した 2025 年 12 月期及び 2026 年 6 月期の運用状況の予想に変更はありません。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクについて、2025 年 9 月 24 日付有価証券報告書「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>