

2025 年 12 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 1 号  
 CRE ロジスティクスファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 伊藤 毅  
 (コード番号 3487)

資産運用会社名  
 CRE リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅  
 問合せ先 取締役執行役員総務部長 戸田 裕久  
 TEL:03-5575-3600

### 資金の借入れ（グリーンローンによる借換え及び借入れ）に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本借入れは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行される融資（グリーンローン）を含みます。

#### 記

##### 1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入日	借入方法	返済期限	返済 方法	摘要
長期借入金 (注2) (注3)	株式会社三井住友銀行	800	基準金利 (注4) +0.425%	2026 年 1 月 30 日	2026 年 1 月 28 日 付で締結 する予定 の個別貸 付契約に 基づく借 入れ	2031 年 1 月 31 日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	700						
	株式会社西日本シティ銀行	500						
	株式会社日本政策投資銀行	450						
	株式会社福岡銀行	350						
	株式会社りそな銀行	300						
	三井住友信託銀行株式会社	300						
借入金 短期	株式会社三井住友銀行	2,600	基準金利 (注5) +0.300%	2026 年 1 月 9 日	2026 年 1 月 7 日 付で締結 する予定 の個別貸 付契約に 基づく借 入れ	2026 年 6 月 30 日		
合計		6,000	—	—	—	—	—	—

- (注1)「長期借入金」とは、借入期間が1年超の借入れをいい、「短期借入金」とは、借入期間が1年以下の借入れをいいます。以下同じです。
- (注2) 本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークの適格クライテリアを満たす資産であるロジスクエア草加、ロジスクエア八潮、ロジスクエア瑞穂A及びロジスクエア瑞穂Bの取得資金として調達した借入金（その後の借換えを含む）の返済資金に充当する予定です。グリーンファイナンス（グリーンローン含む）の詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス」のページ（<https://cre-reit.co.jp/ja/esg/greenfinance.html>）をご参照ください。
- (注3) 借入先である株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社日本政策投資銀行、株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行及び三井住友信託銀行株式会社は、株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団を組成する予定です。
- (注4) 「基準金利」は、各利払期日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前の日の午前11時における利息計算期間に対応する期間の一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する6か月日本円 TIBOR（365日ベース）です。ただし、当該期間に対応するレートが存在しない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。なお、上記借入先に支払われる融資関連手数料は含んでいません。また、金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化する予定です。
- (注5) 「基準金利」は、各利払期日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前の日の午前11時における利息計算期間に対応する期間の一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1か月日本円 TIBOR（365日ベース）です。ただし、当該期間に対応するレートが存在しない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。

## 2. 本借入れの理由

2026年1月30日に返済期限が到来する以下の借入金3,400百万円の返済及び2025年8月18日付「国内不動産信託受益権の一部譲渡（ロジスクエア狭山日高）及び取得（厚木飯山南工場（底地））に関するお知らせ」に記載の取得予定資産の取得資金及び附帯費用に充当するため。なお、短期借入金については、2026年6月30日付でロジスクエア狭山日高（準共有持分16.5%）の譲渡資金により返済する予定です。

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期限
長期借入金	株式会社三井住友銀行	800	2020年2月3日	2026年1月30日
	株式会社みずほ銀行	700		
	株式会社西日本シティ銀行	500		
	株式会社日本政策投資銀行	450		
	株式会社福岡銀行	350		
	株式会社りそな銀行	300		
	三井住友信託銀行株式会社	300		
	合計	3,400	—	—

### 3. 調達する資金の額、使途及び支出時期

調達する資金の額	3,400 百万円	2,600 百万円
調達する資金の具体的使途	既存借入金の返済資金	取得予定資産の取得資金及び 附帯費用
支出予定時期	2026 年 1 月 30 日	2026 年 1 月 9 日

### 4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	—	2,600	+ 2,600
長期借入金 (注)	65,919	65,919	—
借入金合計	65,919	68,519	+ 2,600
投資法人債	4,000	4,000	—
有利子負債合計	69,919	72,519	+ 2,600

(注) 長期借入金には 1 年以内に返済期限が到来する借入金も含まれます。

### 5. 今後の見通し

本借入れによる影響は軽微であり、2025 年 8 月 18 日付「2025 年 6 月期決算短信 (REIT)」にて公表した 2025 年 12 月期及び 2026 年 6 月期の運用状況の予想に変更はありません。

### 6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクに関して、2025 年 9 月 24 日付有価証券報告書「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>