

2023年8月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
 代表者名 執行役員 本多 邦美
 URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名
 株式会社KJRマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
 問合せ先 執行役員リアル本部 上田 英彦
 TEL : 03-5293-7091

2023年7月期（第32期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2023年3月13日付決算短信で公表した2023年7月期（第32期：2023年2月1日～2023年7月31日）における運用状況の予想について、下記のとおり修正しましたので、お知らせいたします。

記

1. 2023年7月期（第32期：2023年2月1日～2023年7月31日）の運用状況の予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 分配金 (円) (利益超過分 配金を含む)	1口当たり 分配金 (円) (利益超過分 配金を含まない)	1口当たり 利益超過 分配金 (円)
前回発表予想 (A)	18,402	7,588	6,631	6,630	3,084	3,084	0
今回発表予想 (B)	17,848	8,354	7,419	7,419	3,282	3,282	0
増減額 (B-A)	△554	+766	+787	+789	+198	+198	0
増減率	△3.0%	+10.0%	+11.8%	+11.9%	+6.4%	+6.4%	0.0%

(注1) 「前回発表予想」とは、2023年3月13日付「2023年1月期 決算短信 (REIT)」にて発表した2023年7月期（第32期）の運用状況の予想をいいます

(注2) 2023年7月期（第32期）期末発行済投資口数：2,113,516口

(注3) 2023年7月期（第32期）の予想数値は現時点のものであり、今後の決算作業の結果により変動する可能性があります。そのため、本書記載の予想はこれらを保証するものではありません。

(注4) 単位未満の数値は切り捨てて表示しています。

2. 修正の理由

IIF 湘南ヘルスイノベーションパークにおいて水道光熱費収支が当初想定に比べて著しく改善したこと、及びIIF羽村ロジスティクスセンター再開発においても廃棄物処理費用が当初想定を大きく下回ったことで、これら足元の運用状況を反映した結果、1口当たりの分配金の予想値が2023年3月13日付で公表した2023年7月期（第32期）の1口当たりの分配金の予想値から5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、公表を行うものです。

IIF 湘南ヘルスイノベーションパークにおいては水光熱費高騰への対応として2023年4月以降、主要テナントとの間で水光熱費をテナント負担とするパススルー方式に変更したことに加え、今般、資源価格の下落に伴う燃料調整費及び再エネ賦課金等の減少や施設における水道・電気・ガス使用量の見直し等も加わり、当初の想定を著しく上回る水道光熱費収支の改善ができました。また IIF 羽村ロジスティクスセンターにおいては、既存建物解体に伴い発生した廃棄物の処理等に関して、資産運用会社において更なる費用の精査並びに処理手法や処理業者との交渉の結果、当初想定を大きく下回ることになりました。なお、2024年1月期（第33期）及び2024年7月期（第34期）に計画していた廃棄物処理に係る費用も当初の想定から減少する見込みですが、精査中のため、改めてお知らせいたします。

以 上