

2017年10月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 投資法人みらい  
 代表者名 執行役員 菅沼通夫  
 (コード番号:3476)  
 資産運用会社名  
 三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
 問合せ先 取締役 CFO 上野貴司  
 TEL: 03-6632-5950

### 金利スワップの設定に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）が、2017年10月23日にお知らせした資金の借入のうち、変動金利による長期借入金の一部について金利スワップを設定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ設定の理由

変動金利による長期借入金（合計 50 億円）について、調達金利を実質的に固定化し金利変動リスクを回避するためです。

#### 2. 金利スワップの内容

| 借入先                      | 借入金額<br>想定元本 | 相手先                   | 金利（注1）           |                            | 開始日             | 終了日            | 期間        |
|--------------------------|--------------|-----------------------|------------------|----------------------------|-----------------|----------------|-----------|
|                          |              |                       | 固定支払             | 変動受取                       |                 |                |           |
| 株式会社りそな銀行                | 10 億円        | モルガン・スタンレー-MUFG証券株式会社 | 0.28900%<br>(注2) | 全銀協<br>3ヶ月<br>日本円<br>TIBOR | 2017年<br>10月26日 | 2027年<br>7月30日 | 9年<br>9ヶ月 |
| 三井住友信託銀行株式会社<br>株式会社新生銀行 | 30 億円        |                       | 0.21375%<br>(注3) |                            |                 | 2025年<br>7月31日 | 7年<br>9ヶ月 |
| 株式会社南都銀行                 | 10 億円        |                       |                  |                            |                 |                |           |

(注1) 利払期日は、2018年1月末を初回とし、以降毎年1月、4月、7月、10月の各月末及び終了日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合は直前の営業日とします）です。

(注2) 金利スワップの設定により、本借入金の金利は実質的に0.70900%で固定化されます。

(注3) 金利スワップの設定により、本借入金の金利は実質的に0.54375%で固定化されます。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>

(参考プレスリリース)

2017年10月23日付「資金の借入及び借入金の返済（期限前弁済）に関するお知らせ」