

2022年10月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 亀岡 直弘
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 亀岡 直弘
問い合わせ先 財務企画部次長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

GRESB リアルエステイト評価における最高位「5 スター」評価取得に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年に実施された「GRESB リアルエステイト評価」において、最高位の「5 スター」評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. GRESB リアルエステイト評価について

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在 170 機関（運用資産額（AUM）は 51 兆米ドル超（1 米ドル 145 円換算で、7,395 兆円）に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2022 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 1,820 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

GRESB に関する詳細は、GRESB のウェブサイト(<https://gresb.com/>)をご参照ください。

2. 評価結果について

2022年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングにおいて、最高位の「5スター」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を5年連続で獲得しました。

さらに、ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においても、ESG情報開示の取組が高く評価され、最上位の「Aレベル」の評価を取得しました。



3. 今後の対応

本投資法人及び資産運用会社は、環境への配慮や社会への貢献といった社会的責任を意識し、引き続き保有する物流施設の環境・省エネルギー対策やエネルギー利用効率化をはじめとするESGへの取り組みを進めていきます。なお、ESGへの取り組みの一層の推進を図るため、ESGに関わる重要課題（マテリアリティ）の特定及び気候変動への取り組みの開示を行っています。本投資法人及び資産運用会社のESGへの取り組みについては、以下のウェブサイトまたは2022年8月に公表したサステナビリティレポートをご参照ください。

本投資法人ウェブサイト「ESGへの取り組み」:

<https://8967.jp/ja/esg/>

サステナビリティレポート2022:

<https://8967.jp/file/esg-7c92bb6767834a1326acbe39de4c74e3297aebe5.pdf>

以上

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>