

2025年9月19日

各 位

＜不動産投資信託証券発行者名＞
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 譲
 (コード番号 8952)

＜資産運用会社名＞
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井上 和幸
 問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭
 TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2020年9月23日付けにて実行の長期借入金50億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

| | | |
|-----|--------|---------------------------------------|
| (1) | 借入金額 | 5,000百万円 |
| (2) | 借入先 | 株式会社みずほ銀行 |
| (3) | 利率 | 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.040% （注1） |
| (4) | 借入日 | 2025年9月24日 |
| (5) | 借入方法 | 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入 無担保・無保証 |
| (6) | 利払期日 | 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における毎月の 各24日（注2） |
| (7) | 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) | 元本弁済日 | 2026年9月24日 |

（注1）・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の2営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。（2025年9月19日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.60182%です。）

・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

（注2）・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

| 借入先 | 借入金額 | 借入日 | 元本弁済日 | 開示日 |
|------------------|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 三井住友信託 銀行株式会社 | 5,000 百万円 | 2020 年 9 月 23 日 | 2025 年 9 月 24 日 | 2020 年 9 月 17 日 |

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|----------------|----------------|----------------|-----------|
| 短期借入金 | 30,000 | 35,000 | +5,000 |
| 長期借入金(変動金利) | 45,000 | 45,000 | ±0 |
| 長期借入金(固定金利) | 363,200 | 358,200 | -5,000 |
| 借入金合計 | 438,200 | 438,200 | ±0 |
| 投資法人債 | 32,993 | 32,993 | ±0 |
| 投資法人債合計 | 32,993 | 32,993 | ±0 |
| 有利子負債合計 | 471,193 | 471,193 | ±0 |

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2025 年 6 月 25 日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上