Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2024年5月8日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　千葉　恵介
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　副社長執行役員オフィスリート本部長
加茂　勇次
（電話番号　03-4485-5231）

ポートフォリオ稼働率速報値（2024年4月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2024年4月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2024年3月末時点（確定値：A）	2024年4月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**95.7%**	**96.6%**	**+0.9%**
用途別	オフィス	95.5%	96.5%	+1.0%
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心6区	93.4%	94.9%	+1.5%
	その他首都圏	96.6%	98.0%	+1.4%
	4大都市	97.0%	97.0%	–
	その他主要都市	99.3%	99.3%	–
物件数		88	87	-1
テナント数		1,010	1,006	-4
賃貸可能面積		269,108.19m²	約266,900m²	
賃貸面積		257,412.41m²	約257,800m²	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m² 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご丸の内ビル、いちご銀座612ビルで一部テナントの解約がございましたが、いちご笹塚ビル、いちご大宮ビル等で新規成約があり、用途別「オフィス」、地域別「都心6区」、「その他首都圏」の稼働率が向上いたしました。

なお、2024年4月26日付のいちご大船ビルの譲渡により、物件数、テナント数および賃貸可能面積は減少しております。

※ 譲渡の詳細につきましては、2024年4月26日付発表の「資産の譲渡のお知らせ（いちご大船ビル、いちご九段二丁目ビル）」をご参照ください。

www.ichigo-office.co.jp/news/news_file/file/IchigoOffice_20240426_Asset_Sale_JPN.pdf

3. テナント満足度と収益性の向上に向けた取り組み

本投資法人では、テナント満足度と収益性の向上を目的として、価値創造CAPEX（資本的支出）による心築（※）を継続的に実施しております。このたび、いちご熊本ビル（熊本県熊本市）において、リニューアル工事を実施いたしました。本リニューアル工事では、共用スペースや化粧室等の共用部を改装し、デザイン性や利便性の高い空間を演出しております。

いちごオフィスでは、引き続き、心築によるテナント満足度の向上を通じ、資産価値の向上と物件競争力のさらなる強化に努め、持続的な投資主価値の向上を図ってまいります。

※ 心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいい、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

■ いちご熊本ビル

以　上