

2018年7月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)  
代表者名 執行役員 倉 都 康 行  
URL : <http://www.iif-reit.com/>  
資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 酒 井 勝 久  
問合せ先 執行役員インフラストラクチャル本部長 上 田 英 彦  
TEL : 03-5293-7091

### 「CASBEE 不動産評価認証」取得に関するお知らせ

産業ファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する3物件(IIF 福岡箱崎ロジスティクスセンターII、IIF 柏ロジスティクスセンター、IIF 入間ロジスティクスセンター)について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE 評価認証機関より、「CASBEE 不動産評価認証」を、本日、取得しましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 「CASBEE 不動産評価認証」取得の経緯

本投資法人は、保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けての対応を進めております。また、入居するテナントとも協力し、これら環境への取り組みを行っております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、本投資法人はCASBEE-不動産で評価員が評価した結果を、第三者機関が審査し、的確であることを認証する評価指標である「CASBEE 不動産評価認証」を取得いたしました。

##### 2. CASBEE 不動産評価認証制度における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
IIF 福岡箱崎ロジスティクスセンターII	福岡県福岡市	S ランク：★★★★★
IIF 柏ロジスティクスセンター	千葉県柏市	A ランク：★★★★
IIF 入間ロジスティクスセンター	埼玉県入間市	A ランク：★★★★

##### 3. 認証制度の概要

CASBEE(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 「建築環境総合性能評価システム」といいます。)は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

本投資法人は、2017年6月23日付「「CASBEE 不動産評価認証」取得に関するお知らせ」でお知らせ致しました保有2物件(IIF 東大阪ロジスティクスセンター及びIIF 京田辺ロジスティクスセンター)についても「CASBEE 不動産評価認証」を取得しております。

4. CASBEE 不動産評価認証制度における評価のポイント

評価を受けた物件		評価のポイント
IIF 福岡箱崎ロジスティクスセンター II  		<p><u>省エネルギーに対する取り組み</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽光発電設備の導入</li> </ul> <p><u>交通の利便性</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・西鉄バス「ふ頭四丁目第3」停留所徒歩3分</li> <li>・福岡都市高速4号「貝塚IC」から約1kmにあり博多港、福岡空港、鉄道貨物ターミナル駅に至近の交通の要衝</li> </ul>
主なテナント： (株)エヌ・ティ・ティ・ロジスコ	評価ランク： S ランク	<p><u>施設の維持管理</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・潜在自然植生を基調にした緑地の形成</li> <li>・設備保守点検、清掃等、施設維持管理体制の適切な構築</li> </ul>
IIF 柏ロジスティクスセンター  		<p><u>省エネルギーに対する取り組み</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・LED 照明の導入</li> </ul> <p><u>交通の利便性</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東武バス「工業団地南」停留所徒歩2分</li> <li>・常磐自動車道と国道16号が結節する「柏IC」から約12kmに位置する首都圏内陸エリアの物流適地</li> </ul>
主なテナント： ピップ物流(株)	評価ランク： A ランク	<p><u>施設の維持管理</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・設備保守点検、清掃等、施設維持管理体制の適切な構築</li> </ul>
IIF 入間ロジスティクスセンター  		<p><u>省エネルギーに対する取り組み</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽光発電設備の導入</li> </ul> <p><u>交通の利便性</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・圏央道「青梅IC」から約3km、国道16号まで約3kmと国道、高速道路網へのアクセスが充実</li> </ul> <p><u>施設の維持管理</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・在来種を多く取り入れた緑地の形成、高い緑化率</li> <li>・設備保守点検、清掃等、施設維持管理体制の適切な構築</li> </ul>
主なテナント： 第一貨物(株)	評価ランク： A ランク	

(注) CASBEE 不動産評価認証物件一覧については以下をご参照下さい。

CASBEE ウェブサイト：[http://www.ibec.or.jp/CASBEE/MP\\_certification/CASBEE\\_MP\\_certified\\_buld\\_list.htm](http://www.ibec.or.jp/CASBEE/MP_certification/CASBEE_MP_certified_buld_list.htm)

5. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。