

2022年8月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名

投資法人みらい

代表者名 執行役員

菅沼通夫

(コード番号:3476)

資産運用会社名

三井物産・イデラパートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

菅沼通夫

問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 卓地伸晃

TEL: 03-6632-5950

DBJ Green Building 認証取得（継続）に関するお知らせ
（新宿イーストサイドスクエア及び六甲アイランド DC）

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する新宿イーストサイドスクエア及び六甲アイランド DC について、DBJ Green Building 認証（継続）を取得しましたのでお知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
新宿イーストサイドスクエア	東京都新宿区		 DBJ Green Building 2022  極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
六甲アイランド DC	兵庫県神戸市		 DBJ Green Building 2022  非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

2. 認証にあたり評価された点

① 新宿イーストサイドスクエア

- ・ 全熱交換機、Low-E ペアガラス及びダブルスキニング工法の採用、人感センサー及び昼光センサーの設置等により省エネを推進する他、節水型水栓の採用、雨水の再利用等により省資源も推進している。
- ・ 低層部に飲食店、コンビニ、クリニック等の利便施設が入居する他、外構部は歩行空間や大規模な緑化及び水盤を整備する等、利用者の利便性・快適性に高い配慮を行っている。
- ・ 制震工法の採用、テナント向けの非常用発電機の設置と増設スペースの確保、電力の2回線受電、24時間有人警備を実施する等、利用者の安全性を確保している。

② 六甲アイランドDC

- ・ 人感センサー付 LED 照明の施設全域への採用、光ダクトによる太陽光利用、屋根散水システムの採用等により、省エネを促進している。
- ・ 節水型水栓及び節水型便器の設置、屋根散水への雨水再利用等により、省資源に配慮している。
- ・ 従業員用のカフェテリア及びシャワールームの設置、ドライ倉庫内への空調機の設置等により、利用者の快適性に配慮している。

なお、詳細については DBJ Green Building 認証の運営サイト (<http://igb.jp>) をご参照ください。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は「「みらい」が創る、世界の未来」という理念に従い、サステナブル（持続可能）な社会を実現するため、環境（Environment）・社会（Society）・ガバナンス（Governance）への取組みが必要不可欠であり、その取組みが本投資法人における投資主価値の中長期的な向上に資すると考えています。

環境（Environment）分野においては、ポートフォリオにおける環境認証の取得率引き上げや継続的な環境パフォーマンス実績の開示等を実施する予定です。

（参考）ポートフォリオにおける環境認証の取得率（2022年8月23日時点）



（注）底地を除いて算出しています。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>