

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内神田二丁目3番4号  
サンケイリアルエステート投資法人  
代表者名 執行役員 太田 裕一  
(コード番号: 2972)

資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 太田 裕一  
問合せ先 財務・IR部長 渡邊 昭男  
TEL: 03-5542-1316

2024年2月期の運用状況及び分配金の予想と実績の差異に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2023年10月16日付で公表した2024年2月期(2023年9月1日~2024年2月29日)の運用状況及び分配金の予想と実績に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2024年2月期の運用状況及び分配金の予想値と実績値との差異

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 分配金 (円) (利益超過分配 金を含む)	1口当たり 分配金 (円) (利益超過分配 金は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金 (円)
前回発表予想(A)	2,613	1,150	958	957	2,050	2,050	-
今回実績(B)	7,778	1,229	1,038	1,037	2,221	2,221	-
増減額(B-A)	5,165	79	80	80	171	171	-
増減率	197.7%	6.9%	8.4%	8.4%	8.3%	8.3%	-
(参考) 前期実績 (2023年8月期)	2,751	1,334	1,130	1,129	2,418	2,418	-

(注1) 今回の実績値については、本日公表の「2024年2月期 決算短信(REIT)」をご参照ください。

(注2) 単位未満の数値は切り捨て、増減率については小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注3) 期末発行済投資口数: 2023年8月期 467,099口、2024年2月期 467,099口

2. 差異の理由

2023年10月16日付「2023年8月期 決算短信(REIT)」において予想の前提条件として公表していた「一部物件の譲渡及び取得」は、2024年1月30日公表の「大規模なポートフォリオ リバランス」として実行されました。譲渡の内容が確定したことにより、不動産等売却益は営業収益に、不動産等売却損は営業費用に計上することとなったため、営業収益が当初予想から大きく上回ることとなりました。

また、分配金につきましては、当該ポートフォリオ リバランスの結果、譲渡資産(オフィスビル2物件)の不動産等売却損益(合計)が想定より増加したことから、前回予想を上回る結果となりました。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.s-reit.co.jp/>