

2023年4月14日

各位

不動産投資信託証券発行者
 東京都中央区日本橋二丁目1番3号
 Oneリート投資法人
 代表者 執行役員 鍋山 洋章
 (コード番号: 3290)

資産運用会社
 みずほリートマネジメント株式会社
 代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章
 問合せ先 経営管理部長 三束 和弘
 TEL: 03-5220-3804

2023年8月期(第20期)の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

Oneリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年12月21日付「2023年2月期(第19期)及び2023年8月期(第20期)の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」において公表した2023年8月期(第20期:2023年3月1日~2023年8月31日)の運用状況及び分配金の予想を下記のとおり修正することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2023年8月期(第20期:2023年3月1日~2023年8月31日)の運用状況及び分配金の予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない) (円)	1口当たり 利益超過分配金 (円)
前回発表予想(A)	4,661	1,969	1,644	1,643	6,120	—
今回修正予想(B)	4,653	2,060	1,743	1,742	6,490	—
増減額(B-A)	▲7	91	99	99	370	—
増減率	▲0.2%	4.6%	6.0%	6.0%	6.0%	—

(注1) 2023年8月期末予想発行済投資口数 268,468口

(注2) 本予想は、本日付で公表の「2023年2月期 決算短信(REIT)」に記載した前提条件に基づき算出した現時点におけるものであり、今後の不動産等の追加取得若しくは売却、賃借人の異動等に伴う賃料収入の変動、予期せぬ修繕の発生等運用環境の変化、金利の変動等により、前提条件との間に相違が生じ、その結果、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない)は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注3) 金額は単位未満の数値を切り捨て、比率は小数第2位を四捨五入して記載しています。

2. 修正の理由

政府による電気料金に関する負担緩和策の導入により、水道光熱費に係る収入及び費用がいずれも前回予想値を下回る見込みとなりました。また、金融関連費用等についても、前回予想で想定していた水準を下回る見通しとなり、これらの状況を反映した結果、2022年12月21日付「2023年2月期（第19期）及び2023年8月期（第20期）の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」において公表した2023年8月期（第20期）の1口当たり分配金の予想額に5%以上の差異が生じる見込みとなったため修正を行うものです。なお、本予想の前提条件については、本日付で公表の「2023年2月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>