

2021年3月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門一丁目1番21号  
マリモ地方創生リート投資法人  
代表者名 執行役員 北方 隆士  
(コード番号 3470)  
資産運用会社名  
マリモ・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士  
問合せ先 財務管理部長 島田 勝博  
TEL:03-6205-4755

資産運用会社における業務方法書の変更の届出、  
並びにこれに伴う組織変更及び重要な使用人の異動に関するお知らせ

マリモ地方創生リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、資産の運用を委託する資産運用会社であるマリモ・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催された取締役会において、本資産運用会社の新たな業務として、投資一任業務に取り組むため、金融商品取引法に基づき、投資一任業務の開始に関する業務方法書の変更の届出を金融庁に対して行うこと、並びに関連する組織変更及び重要な使用人の変更を行うことを決議いたしましたので、お知らせします。

記

1. 本件の趣旨

本資産運用会社は、今回投資一任業務を開始することで、本投資法人の資産運用業務に加えて、今後は不動産等を主たる投資対象とする私募ファンド（以下「私募ファンド」といいます。）の運用等を行うことが可能となります。

本資産運用会社は、こうした私募ファンドに係る運用業務を行い、複数業務を展開することで資産運用機能の多様化を図り、本投資法人の資産運用会社として安定した経営基盤の構築と資産運用スキルの向上に資することができるものと考えております。

2. 投資一任業務の開始に係る業務方法書の変更の届出

投資一任業務を開始するため、金融庁に対し、本日付けで業務方法書の変更の届出を行うことを決議しました。

また、本資産運用会社は、投資一任業務の開始に当たり、一般社団法人日本投資顧問業協会に加入する予定です。

3. 組織の変更等について

投資一任業務を担当する部署として、ファンド運用部を新たに設立します。ファンド運用部では、私募ファンドの運用資産の運用及び管理等に関する業務を行います。

なお、本投資法人の運用・管理業務については、従前どおり本資産運用会社の投資部及び資産運用部にて行います。今回の投資一任業務の開始に関し、投資部及び資産運用部の所轄・権限等の変更はありません。

現行の組織図及び変更後の新組織図については、別紙1をご参照下さい。

4. 利益相反の管理体制について

本資産運用会社が運用業務を受託する私募ファンドと本投資法人は投資対象資産が競合する可能性があるため、本資産運用会社は、本投資法人と私募ファンドの間の物件取得の優先順位に関するルールを制定し、両者間の利益相反を防止する予定であり、決定次第速やかにこれを開示する予定です。ただし、ルールは未制定ではありますが、原則として投資法人を優先とすることを内容とする意向であります。

5. 重要な使用人の変更について

役職名	氏名	変更内容
資産運用部長兼ファンド運用部長	水庫 まさ勝	新任

(注) 水庫まさ勝は、2019年9月1日より本投資法人の運用資産の管理業務を統括する資産運用部長を務めております。水庫まさ勝の略歴については、別紙2をご参照下さい。

6. 今後の見通し

今回投資一任業務を開始することにより本投資法人の運用状況の見通しに与える影響はありません。

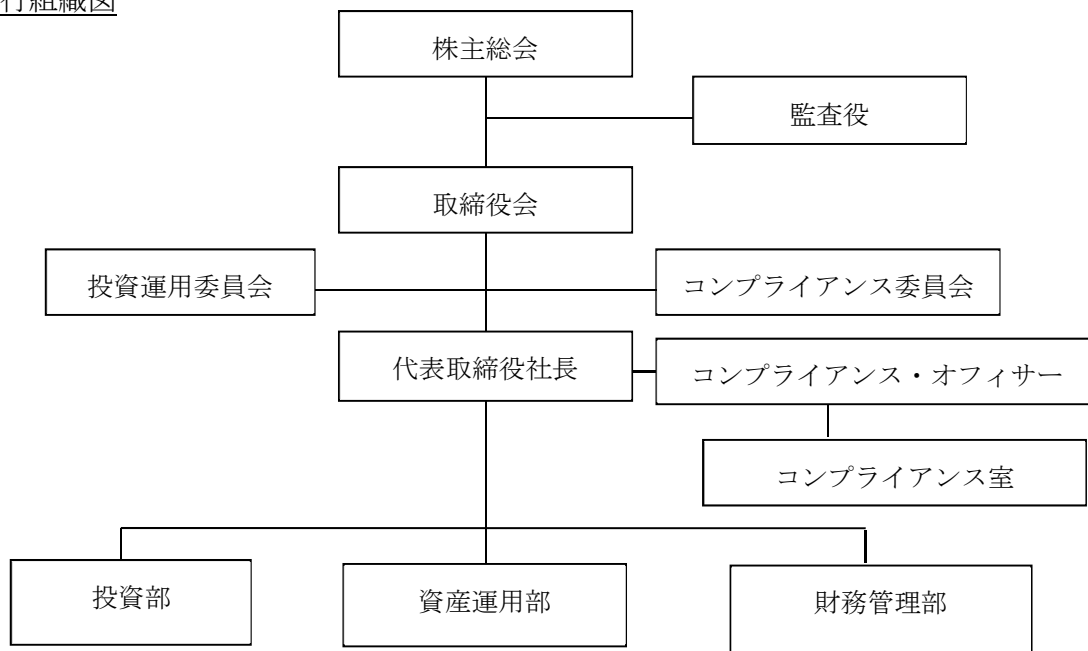
本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関係法令の規定に従い、必要な届出等の手続きを行います。

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.marimo-reit.co.jp/>

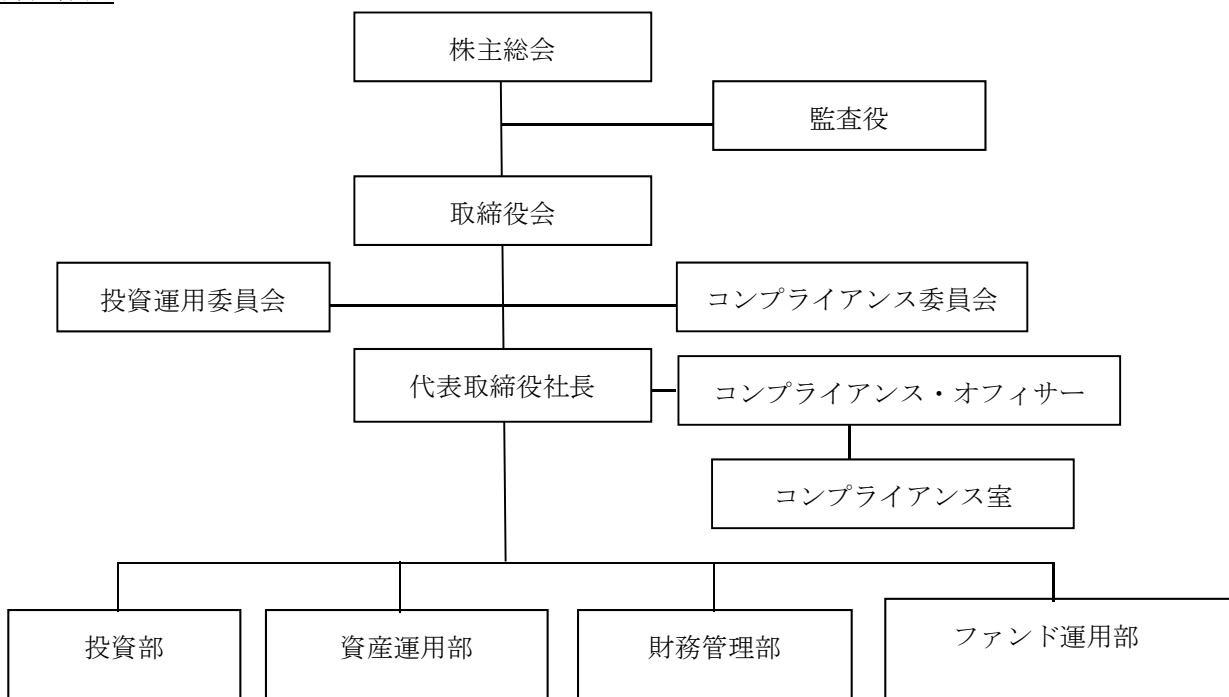
【別紙 1】

<本資産運用会社の組織図>

現行組織図



新組織図



## 【別紙2】

### 新任のファンド運用部長の略歴

役職名	氏名	主要略歴	
資産運用部長 兼ファンド運 用部長	水庫 まさ勝	1996年4月 1998年4月  2004年7月 2005年10月 2006年2月 2015年5月  2015年8月  2019年9月 2021年3月	株式会社 OSG コーポレーション 入社 ワタミフードサービス株式会社 (現ワタミ株式会社) 入社 (外食事業本部課長) 株式会社ソニック 入社 株式会社レオパレス 21 入社 株式会社マリモ 入社 株式会社マリモ(企画開発本部 投資マネジメント事業部 アセットマネジメントチーム) マリモ・アセットマネジメント株式会社 出向 (資産運用部 課長) マリモ・アセットマネジメント株式会社 (資産運用部長) マリモ・アセットマネジメント株式会社 (資産運用部長兼ファンド運用部長)