

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 浅田利春
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 土田耕一
問合せ先
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈孝祐
TEL. 03-3595-1265

投資法人債の発行に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年11月25日に開催した本投資法人役員会における投資法人債の発行にかかる包括決議に基づき、本日、下記のとおり投資法人債（以下「本投資法人債」といいます。）の発行を決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 投資法人債の概要

(1) 名称	大和ハウスリート投資法人第19回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付)
(2) 発行総額	金20億円
(3) 債券の形式	本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しません。
(4) 払込金額	各投資法人債の金額100円につき金100円
(5) 償還金額	各投資法人債の金額100円につき金100円
(6) 利率	年0.770%
(7) 各投資法人債の金額	金1億円
(8) 募集方法	一般募集
(9) 申込期間	2022年12月9日（金）
(10) 払込期日	2022年12月19日（月）
(11) 担保・保証	本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。
(12) 償還方法及び償還期限	2032年6月18日にその総額を償還します。 本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
(13) 利払期日	毎年6月19日及び12月19日（利払期日が銀行休業日にあたるときは、その支払は前銀行営業日にこれを繰り上げます。）
(14) 財務上の特約	担保提供制限条項が付されています。
(15) 取得格付	AA（株式会社日本格付研究所）
(16) 財務代理人、発行代理人及び支払代理人	株式会社りそな銀行
(17) 引受証券会社	SMB C日興証券株式会社

2. 発行の理由

本投資法人債の発行により調達した資金を、既存の借入金の返済資金の一部に充当することにより、有利子負債の返済期限の長期化及び分散化を図るため。

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

1,985 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

2022 年 12 月 28 日に返済期日が到来する長期借入金 10,500 百万円のリファイナンス資金の一部に充当する予定です。

4. 本投資法人債発行後の有利子負債の状況

(単位:百万円)

	実行前 (2022 年 12 月 9 日時点)	実行後 (2022 年 12 月 19 日時点)	増減
短期借入金	—	—	—
1 年内返済予定の長期借入金	50,600	50,600	—
長期借入金	314,950	314,950	—
借入金合計	365,550	365,550	—
1 年内償還予定の投資法人債	—	—	—
投資法人債（1 年内償還予定の投資法人債を除く）	42,000	44,000	2,000
投資法人債合計	42,000	44,000	2,000
有利子負債合計	407,550	409,550	2,000

5. その他

本投資法人債の発行及び償還等に関わるリスクに関して、2022 年 11 月 25 日提出の有価証券報告書に記載の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp>