

2022年6月15日

各位

〈不動産投資信託証券発行者名〉
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 柳澤 裕
 (コード番号 8952)

〈資産運用会社名〉
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
 TEL.03-3211-7951

資金の借入（サステナビリティ・リンク・ローン）に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2014年6月17日付け実行の長期借入金30億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

(1) 借入日 2022年6月17日

(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
農林中央金庫	3,000百万円	2032年6月17日

(3) 利率 0.61625%（固定）（注1）

(4) 借入方法 2022年6月15日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証

(5) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における6月、12月の各月の17日（注2）

(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

（注1）本借入はサステナビリティ・リンク・ローン（以下、「SLL」）による借入であり、以下のとおり設定されたサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（SPTs）の達成状況が貸付条件と連動します。

●SPTsとして設定した目標：

・SPTs①：2030年度までにCO₂排出量80%削減（2019年度比、総量ベース）

・SPTs②：2030年度までにZEB（Net Zero Energy Building）保有5棟

上記SPTsについて、2022年12月、2025年12月、2028年12月の時点で、SPTs①・②それぞれに設定した達成水準のいずれかを達成した場合、次回達成水準の確認時点（最終回は弁済日）までの間、上記利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。各確認時点後の利率は、当投資法人ホームページの財務情報の「借入金・投資法人債」<https://www.j-re.co.jp/ja/cms/finance/debt.html>でご確認いただけます。

なお、本SLLの契約締結にあたっては、SLL原則への準拠性や、設定したSPTsの合理性について、株式会社日本格付研究所より第三者意見を取得しています。（詳細は株式会社日本格付研究所のリリースをご確認ください） <https://www.jcr.co.jp/greenfinance/>

●農林中央金庫・JRE共同リリース：

<https://www.j-re.co.jp/file/news-a34e8352e3782eb3555bd0fcf7ffb512413be80d.pdf>

(注2) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

(1) 借入日 2014年6月17日

(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
農林中央金庫	3,000百万円	2022年6月17日

(3) 開示日 2014年6月11日

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	26,200	26,200	±0
長期借入金(変動金利)	21,000	21,000	±0
長期借入金(固定金利)	334,700	334,700	±0
借入金合計	381,900	381,900	±0
投資法人債	42,993	42,993	±0
投資法人債合計	42,993	42,993	±0
有利子負債合計	424,893	424,893	±0

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2021年12月24日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上