

2026年3月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 栄田 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 栄田 聡

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜村 佳永

(TEL. 03-3516-1591)

(訂正・数値データ訂正)「2025年12月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、2026年2月16日に公表した「2025年12月期 決算短信 (REIT)」において、一部内容に誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします (訂正箇所は下線を付して表示しております)。また、2026年3月9日に発送した「第48期 決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)」の訂正箇所につきまして、併せてお知らせいたします。

記

1. 「2025年12月期 決算短信 (REIT)」の訂正箇所

(1) サマリー情報「2. 2026年6月期の運用状況の予想 (2026年1月1日~2026年6月30日) 及び2026年12月期の運用状況の予想 (2026年7月1日~2026年12月31日)」の下線部分

(訂正前)

(金額は百万円未満切捨て、%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり 分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2026年6月期	20,746	<u>△2.0</u>	10,731	1.7	9,573	1.3	9,573	1.3	2,139	—
2026年12月期	19,382	△6.6	9,234	△14.0	7,962	△16.8	7,962	△16.8	2,120	—

(後略)

(訂正後)

(金額は百万円未満切捨て、%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり 分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2026年6月期	20,746	<u>2.0</u>	10,731	1.7	9,573	1.3	9,573	1.3	2,139	—
2026年12月期	19,382	△6.6	9,234	△14.0	7,962	△16.8	7,962	△16.8	2,120	—

(後略)

(2) 29 ページ「3. 参考情報 (3) 資本的支出の状況 ② 期中に行った資本的支出について」の下線部分

(訂正前)

(前略)

不動産等の名称	所在地	目的	期間	工事金額 (百万円)
---------	-----	----	----	---------------

(中略)

損保ジャパン仙台ビル	宮城県仙台市	機械式駐車設備改修工事	自 2025 年 11 月 至 2025 年 12 月	46
オリナスタワー	東京都墨田区	AHU更新工事	自 2025 年 10 月 至 2025 年 12 月	46
損保ジャパン仙台ビル	宮城県仙台市	エレベーター改修工事 (I期)	自 2025 年 9 月 至 2025 年 10 月	43

(後略)

(訂正後)

(前略)

不動産等の名称	所在地	目的	期間	工事金額 (百万円)
---------	-----	----	----	---------------

(中略)

損保ジャパン仙台ビル	宮城県仙台市	エレベーター改修工事 (I期)	自 2025 年 11 月 至 2025 年 12 月	46
オリナスタワー	東京都墨田区	AHU更新工事	自 2025 年 10 月 至 2025 年 12 月	46
損保ジャパン仙台ビル	宮城県仙台市	機械式駐車設備改修工事	自 2025 年 9 月 至 2025 年 10 月	43

(後略)

2. 「第 48 期 決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)」の訂正箇所 (参考)

17 ページ「I 資産運用報告 4. 保有不動産の資本的支出 (2) 期中の資本的支出」の下線部分

(訂正前)

(前略)

不動産等の名称	所在地	目的	期間	工事金額 (百万円)
---------	-----	----	----	---------------

(中略)

損保ジャパン仙台ビル	宮城県仙台市	機械式駐車設備改修工事	自 2025 年 11 月 至 2025 年 12 月	46
オリナスタワー	東京都墨田区	AHU更新工事	自 2025 年 10 月 至 2025 年 12 月	46
損保ジャパン仙台ビル	宮城県仙台市	エレベーター改修工事 (I期)	自 2025 年 9 月 至 2025 年 10 月	43

(後略)

(訂正後)

(前略)

不動産等の名称	所在地	目的	期間	工事金額 (百万円)
---------	-----	----	----	---------------

(中略)

損保ジャパン仙台ビル	宮城県仙台市	エレベーター改修工事 (I期)	自 2025 年 11 月 至 2025 年 12 月	46
オリナスタワー	東京都墨田区	AHU更新工事	自 2025 年 10 月 至 2025 年 12 月	46
損保ジャパン仙台ビル	宮城県仙台市	機械式駐車設備改修工事	自 2025 年 9 月 至 2025 年 10 月	43

(後略)

以 上