

2025年5月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 G L P 投 資 法 人
 代表者名 執行役員 川 辻 佑 馬
 (コード番号: 3281)
 資産運用会社名
 G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 川 辻 佑 馬
 問合せ先 執行役員 CFO 八木場 真 二
 (TEL 03-6897-8810)

資金の借入れに関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 本借入れの概要

(1) 本借入れにより返済する既存借入れの内容（注1）

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱 UFJ 銀行をアレンジャーとする協調融資団	2,520 百万円	0.263% (注2)	2020年 5月29日	左記借入先との間で2020年5月15日付で締結する個別貸付契約に基づく借入れ	2025年 5月29日	期限一括 返済	無担保 無保証

(注1) 上記各借入金の詳細については、2020年5月15日付「[資金の借入れ、借入金の期限前返済及び金利スワップ契約の解約に関するお知らせ](#)」及び2020年5月27日付「[金利スワップ契約締結に関するお知らせ](#)」をご参照ください。

(注2) 小数点第4位を四捨五入して表記しています。

(2) 本借入れの内容

借入先	借入金額	利率 (注2)	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社三井住友銀行、株式会社三菱 UFJ 銀行及び株式会社みずほ銀行をアレンジャーとする協調融資団（注1）	2,520 百万円	基準金利に 0.195% を加えた利率 (注3)	2025年 5月29日	左記借入先との間で2025年5月27日付で締結する各個別貸付契約に基づく借入れ	2030年 5月31日	期限一括 返済	無担保 無保証

(注1) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社大和ネクスト銀行及び株式会社池田泉州銀行により組成されています。

(注2) 利払日は、2025年11月末日以降、5月、11月の各末日及び満期日です（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします）。

(注3) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し第1回の計算期間については実行日）の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する6ヶ月物の全銀協日本円 TIBOR となります。但し、計算期間が6ヶ月に満たないもしくは6ヶ月を超える場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利については、[一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ](#)でご確認ください（以下同じです）。

2. 本借入れの理由

2025年5月29日に返済予定の既存借入金（2,520百万円）のリファイナンス（以下「本リファイナンス」といいます。）を行うものです。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

- ① 調達する資金の額
合計 2,520 百万円
- ② 調達する資金の具体的な使途
2025年5月29日に返済期限を迎える既存借入金（2,520百万円）の全額を本借入れにより調達した資金（2,520百万円）により返済いたします。
- ③ 支出予定時期
2025年5月29日

4. 本リファイナンス実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本リファイナンス 実行前	本リファイナンス 実行後	増減
短期借入金（注）	27,060	24,540	▲2,520
長期借入金（注）	314,400	316,920	+ 2,520
借入金合計	341,460	341,460	0
投資法人債	55,100	55,100	0
借入金及び投資法人債の合計	396,560	396,560	0

（注）短期借入金とは、「本リファイナンス実行前」については本リファイナンスの実行前を基準とし、「本リファイナンス実行後」については本リファイナンス実行後を基準として返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは、「本リファイナンス実行前」については本リファイナンスの実行前を基準とし、「本リファイナンス実行後」については本リファイナンスの実行後を基準として返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

5. 今後の見通し

本件は業績予想に既に織り込み済みであり、2025年8月期（2025年3月1日～2025年8月31日）及び2026年2月期（2025年9月1日～2026年2月28日）の運用状況の予想から変更はございません。

なお、2025年8月期及び2026年2月期の運用状況の予想については、2025年4月14日付「2025年2月期決算短信（REIT）」および2025年4月30日付「2025年8月期の運用状況及び分配金の予想の修正について」をご参照ください。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、2024年11月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>