

2024年10月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 グローバル・ワン不動産投資法人
 代表者名 執行役員 内田 昭雄
 (コード番号：8958)
 資産運用会社名
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 和紀
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
 (TEL：03-4346-0658)

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり借入金を返済することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の返済

(1) 借入金返済の概要

2023年4月28日借入の長期借入金1,200百万円について、2022年10月24日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ（THE PEAK SAPPORO の取得、大手町ファーストスクエアの譲渡）」及び2024年10月23日付「資産の譲渡完了に関するお知らせ（大手町ファーストスクエア準共有持分5%の譲渡）」において公表している、大手町ファーストスクエア準共有持分5%相当の売却代金の一部を借入金返済に充当するものです。

(2) 借入金返済の内容

	2023年4月28日借入の長期借入金（注）
借入日	2023年4月28日
借入金額	1,200百万円
返済日	2024年10月31日
返済期限	2024年10月31日
借入先	株式会社三菱UFJ銀行
担保	無担保

（注） 2023年3月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

2. 借入金返済後の本投資法人の有利子負債

本件借入金返済後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	本件前 (A)	本件後 (B)	増減 (B - A)
短期借入金	0	0	-
長期借入金	77,200	76,000	△1,200
投資法人債	15,700	15,700	-
有利子負債合計	92,900	91,700	△1,200

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>