

2024年12月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区京橋三丁目6番18号
 星野リゾート・リート投資法人
 代表者名 執行役員 秋本 憲二
 (コード番号: 3287)

資産運用会社名
 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
 問合せ先 取締役経営企画本部長
 蕪木 貴裕
 (TEL: 03-5159-6338)

資金の借入れに関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容(予定)

借入先	借入予定額	利率	最終返済期日	返済方法
株式会社三菱UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団	31.5億円	未定	未定	期日一括返済

(注1) 上表は、本借入れに関し、株式会社三菱UFJ銀行から発行された融資に関する検討結果通知書に基づき記載していますが、実際の内容は上記と異なる可能性があります。また、実際に借入れが行われることが保証されているものではありません。なお、「借入先」及び未定の項目については、決定し次第お知らせいたします。

(注2) 本日現在、借入実行日は2025年1月8日を予定していますが、本投資法人及び借入先の間で合意の上変更されることがあります。

(注3) 本投資法人は、本日公表の「国内不動産の取得に関するお知らせ(界ポロト)」に記載しましたとおり、「界ポロト」(以下「取得予定資産」といいます。)を、主に本借入れで調達した資金により取得する予定です。ただし、本借入れは、本日現在、株式会社三菱UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団がその融資条件を検討中であり、当該協調融資団の検討の結果によっては実行されない可能性があります。かかる状況を踏まえ、本投資法人は、本借入れが借入予定額に満たない場合に、借入予定額全額を株式会社三菱UFJ銀行から借入れ(以下「本バックアップローン」といいます。)を行う予定です。ただし、本バックアップローンは、本借入れが借入予定額に満たない場合にのみ行われる予定であるため、実際に借入れが行われることが確定しているものではありません。

<本バックアップローンの内容>

借入先	借入予定額	利率	最終返済期日	返済方法
株式会社三菱UFJ銀行	31.5億円	基準金利(*)+0.30%	2026年1月8日	期日一括返済

(*) 「基準金利」は、全銀協1か月日本円TIBORに基づき決定される利率(変動利率)を予定していますが、当該予定は本日現在の予定であって変更される可能性があります。

2. 本借入れの理由

本日公表の「国内不動産の取得に関するお知らせ(界ポロト)」にてお知らせしました、「界ポロト」(以下「取得予定資産」といいます。)の取得資金(取得予定価格)3,060百万円及びその関連費用(消費税及び地方消費税を含みます。以下同じです。)の一部に充当するため、本借入れを行います。

3. 調達する資金の額、用途及び支出時期

(1) 調達する資金の額

3,150,000,000 円（予定）

(2) 調達する資金の具体的な用途

取得予定資産の取得資金及びその関連費用の一部に充当いたします。

(3) 支出時期

2025 年 1 月 8 日（予定）

4. 本借入れ実行前後の借入金等の状況

本日現在、本借入れに係る条件の詳細が未定であるため、決定し次第お知らせいたします。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクに関して、2024 年 7 月 26 日付で提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>