

2025年7月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
 代表者名 執行役員 浅井 裕史  
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名  
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍  
 問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二  
 TEL. 03-6327-5160

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、借入金の期限前弁済(以下「本期限前弁済」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本期限前弁済の内容

(1) 期限前弁済金額

2,500百万円

(2) 期限前弁済日

2025年7月31日

(3) 期限前弁済資金

自己資金

II. 期限前弁済する借入金の内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注2)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行	2,500	基準金利 +0.019%	2022年 8月31日	2026年 8月31日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注1) 借入金の詳細については、旧アドバンス・ロジスティクス投資法人が2022年8月24日付で公表した「資金の借入れ(グリーンローン)及び借入金の返済並びに借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 基準金利は、借入実行日および利息計算期間開始日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する3か月物の全銀協日本円TIBORです。

(注3) 本期限前弁済による清算金等の支払はありません。

### Ⅲ. 本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	0	0	0
長期借入金 (注)	217,750	215,250	▲2,500
借入金合計	217,750	215,250	▲2,500
投資法人債	7,000	7,000	0
借入金及び投資法人債の合計	224,750	222,250	▲2,500

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

### Ⅳ. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2025年1月28日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>