

2019年5月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区京橋三丁目6番18号
 星野リゾート・リート投資法人
 代表者名 執行役員 秋本 憲二
 (コード番号: 3287)

資産運用会社名
 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
 問合せ先 財務管理本部 企画管理部長
 蛭田 清之
 (TEL: 03-5159-6338)

資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年4月17日付「資金の借入れ及び期限前弁済並びに金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表した資金の借入れ（契約番号 0050-02）につきまして、金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、資金の借入れ（契約番号 0049 及び契約番号 0050-01）につきまして、金利スワップ契約の条件が決定し、金利スワップ契約の締結をいたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 借入金利

契約番号	借入先	借入金額	利率	借入 実行日	最終 返済期日
0050-02	株式会社 三菱UFJ銀行	金 600,000,000 円	0.468% (固定金利)	2019年 5月31日	2024年 10月31日 (注2)

(注1) 上記借入れは、無担保・無保証での借入れです。

(注2) 当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

本借入れ（契約番号 0050-02）の詳細につきましては、2019年4月17日付で公表した「資金の借入れ及び期限前弁済並びに金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

契 約 番 号		0049	0050-01
相 手 先		株式会社みずほ銀行	株式会社みずほ銀行
想 定 元 本		金 1,150,000,000 円	金 1,100,000,000 円
金 利	固定支払金利	0.07375%	0.08000%
	変動受取金利	基準金利 (全銀協1か月日本円 TIBOR)	基準金利 (全銀協1か月日本円 TIBOR)
開 始 日		2019年5月31日	2019年5月31日
終 了 日		2024年4月30日(注2)	2024年10月31日(注2)
支 払 日		2019年6月28日を初回とし、 以降毎月末日及び終了日(注2)	2019年6月28日を初回とし、 以降毎月末日及び終了日(注2)

(注1) 本金利スワップ契約締結により、契約番号 0049に係る金利は実質的に0.44375%、契約番号 0050-01に係る金利は実質的に0.49800%に固定化されます。

(注2) 当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

本金利スワップ契約の対象である借入れ（契約番号 0049 及び契約番号 0050-01）の詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、2019年4月17日付で公表した「資金の借入れ及び期限前弁済並びに金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2019年10月期（2019年5月1日～2019年10月31日）における運用状況の予想に変更はありません。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com>