

2024年11月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

伊藤忠リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

東海林 淳一

問合せ先 執行役員 住宅事業本部長

工藤 勲

(TEL：0120-938-469)

保有物件非常用発電機における 次世代バイオ燃料「リニューアブルディーゼル」導入のお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、脱炭素に向けた取組みとして、保有物件に設置している非常用発電機において、本投資法人のスポンサーグループである伊藤忠商事株式会社が調達し、伊藤忠エネクス株式会社が供給する Neste 社製の次世代バイオ燃料「リニューアブルディーゼル」（以下、「RD」といいます。）を導入（以下、「本導入」といいます。）しましたのでお知らせいたします。本導入はマンションの非常用発電機において、国内初^(注1)、また、J-REIT 初の取組みとなります。

記

1. 本導入について

本投資法人は、脱炭素社会の実現に貢献するべく、保有する物件において省エネ対策やエネルギー利用の効率化を通して GHG 排出量削減の取組みを進めています。その取組みの一環として、軽油の代替として注目されている次世代バイオ燃料であり、ライフサイクルアセスメント^(注2)ベースでの GHG 排出量を最大約 90%削減（軽油対比。日本の温対法・省エネ法上では実質 100%削減。）できる RD を、マンションの非常用発電機の燃料としては国内で初めて、また J-REIT として初めて、本投資法人保有物件「レジディア大手町北」の非常用発電機に導入しました。

さらにこの RD は、本投資法人のスポンサーグループであり、国内における RD 流通拡大を目指す伊藤忠商事株式会社が世界最大のリニューアブル燃料メーカーである Neste 社から調達し、伊藤忠エネクス株式会社が供給するものであり、伊藤忠グループ協働施策として本導入が実現しました。



レジディア大手町北
(東京都千代田区内神田)



本導入対象の非常用発電機



Neste 社の RD

(注1) 国内唯一の Neste 社製 RD の代理店である伊藤忠エネクス株式会社が、分譲含む全てのマンションの非常用発電機において RD を供給するのは国内初の実績となるため。

(注2) ライフサイクルアセスメントとは、製品に必要な原料の調達から、製造、使用されるまでのサプライチェーン全体の工程での環境負荷を指します。

2. RD の概要

Neste MY Renewable Diesel および Neste 社製の Renewable Diesel は、世界を牽引する RD 及び持続可能な航空燃料 (SAF) メーカーである Neste 社 (本社: フィンランド) が、食料競合のない廃食油や廃動物油脂などの再生可能な原料から、水素化精製プロセスを経て製造する次世代バイオ燃料です。ライフサイクルアセスメントベースでの GHG (Greenhouse Gas: 温室効果ガス) 排出量を石油由来軽油比最大約 90%削減することが可能であり、日本の温対法・省エネ法上のエネルギー使用量算定対象外であるため、石油由来軽油比で GHG 排出量の実質 100%削減を実現できます。また、貯蔵安定性にも優れ長期の保管に適するとともに、軽油を使用する車両や重機などでそのまま利用することが可能です。

「リニューアブルディーゼル」は、エコマーク認定商品です。



エコマーク商品
伊藤忠エネクス株式会社
24165001

RD の詳細に関しては以下ウェブサイトをご参照ください。

https://service.itcenex.com/lp/renewable_diesel/

3. 本投資法人及び資産運用会社の今後の取組み

本投資法人及び資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社は、中・長期的な資産価値の維持・向上のためには、環境配慮、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

本投資法人および資産運用会社のサステナビリティに関する取組内容詳細は、下記ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人 : <https://www.adr-reit.com/company/sustain/>

資産運用会社 : <https://www.itc-rm.co.jp/sustain/>

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に280物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,900億円 (取得価格合計) を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金 (剰余金) を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス : <https://www.itc-rm.co.jp/>