

2021年3月24日

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 常務取締役人総・IR本部長

川上 博

(TEL：03-3518-0480)

## 直近のコロナ禍の影響について

2021年2月度

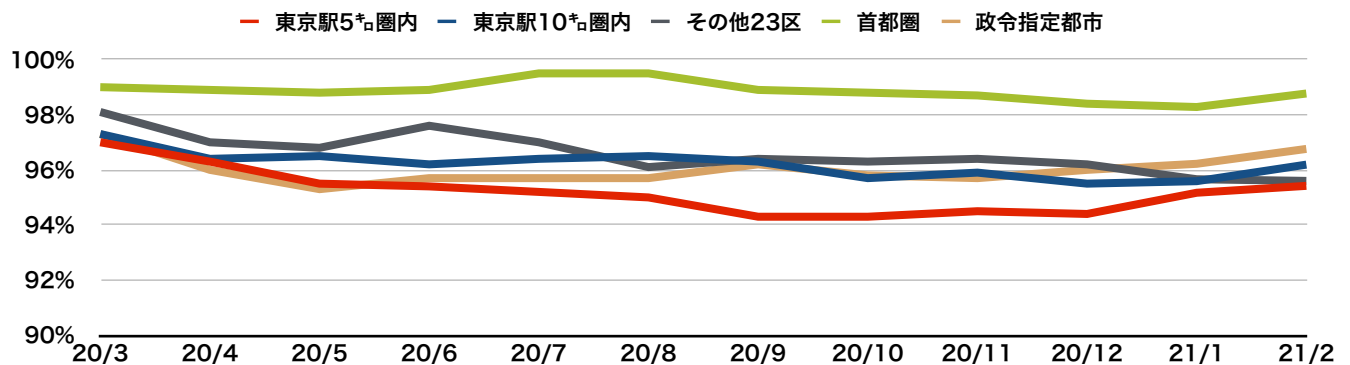
2月の稼働率は、前月より0.4ポイント上昇し、96.4%となりました。解約数は前年同月と同程度であり、成約数が前年同月を2割程度上回ったことから、稼働率を改善させることが出来ました。

賃貸住宅市場は、2月から繁忙期に入りました。法人からの引き合いは、業種による濃淡があるものの、コロナ禍の影響を殆ど受けなかった昨年同時期と概ね同程度となっています。特に、大手法人からの契約件数が前年と同水準となっていることから、引き続き稼働率の改善が期待できるものと思います。

本開示は、コロナ禍が収束するまで継続する予定です。

### 1. 稼働率の推移

	第21期						第22期		
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	期間平均	業績予想前提
2020~21	96.2%	96.1%	95.8%	95.8%	95.8%	96.0%	96.4%	96.4%	96.4%
前年差異	-0.6%	-0.9%	-0.9%	-1.0%	-1.0%	-1.0%	-0.9%	-0.9%	-0.2%



## 2. 月次新規成約戸数\*の推移

	第21期						第22期
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
2020~21	262	300	286	332	334	375	403
前年差異	16	-28	-9	71	50	86	69
増減率	6.5%	-8.5%	-3.1%	27.2%	17.6%	29.8%	20.7%

\* パススルー契約の住戸を対象としています。(以下同様)

## 3. 月次解約戸数の推移

	第21期						第22期
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
2020~21	329	320	377	311	347	325	283
前年差異	42	49	21	57	48	75	25
増減率	14.6%	18.1%	5.9%	22.4%	16.1%	30.0%	9.7%

## 4. 月次申込戸数の推移

	第21期						第22期
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
2020~21	364	353	350	504	399	586	694
前年差異	-55	-179	-6	88	7	28	63
増減率	-13.1%	-33.6%	-1.7%	21.2%	1.8%	5.0%	10.0%

以上

### アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金(剰余金)を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。  
本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>