エスコンジャパンリート投資法人

2024年3月15日

各　　位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代 表 者 名　　執行役員　　海老原　忠
（コード番号　2971）
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代 表 者 名　　代表取締役社長　織井　渉
問 合 せ 先　　財務管理部長　　田中　賢一
TEL：03-6230-9338

資産運用会社における業務の方法に関する事項の変更届出に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社エスコンアセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、国土交通省の「高齢者向け住宅等を対象とするヘルスケアリートの活用に係るガイドライン」に基づくヘルスケア施設の取引等を行うための運用体制の整備に伴い、宅地建物取引業法の規定に基づく取引一任代理等の認可の条件に従って業務の方法に関する事項の変更（以下「本変更」といいます。）をすることを決定いたしましたのでお知らせします。

記

1.　本変更の概要及び理由等

本投資法人は、本日付「資産運用会社の社内規程の改定等に伴う本投資法人の投資方針の一部変更に関するお知らせ」にて開示しましたとおり、投資対象である「持続可能な社会の実現に資する資産」の一部であるヘルスケア施設につきまして、本資産運用会社において国土交通省の定める「高齢者向け住宅等を対象とするヘルスケアリートの活用に係るガイドライン」に従い必要な体制の整備が完了しました。

これに伴い、本資産運用会社は、国土交通大臣に宅地建物取引業法の規定に基づく取引一任代理等の認可申請事項のうち、業務の方法に関する事項について、ヘルスケア施設の取引等を行うための運用体制等を追加し変更の届出を行います。なお、当該届出については、所定の期日までに実施する予定です。

2. 今後の見通し

本変更による本日付「2024年1月期決算短信（REIT）」にて公表いたしました2024年7月期（2024年2月1日～2024年7月31日）及び2025年1月期（2024年8月1日～ 2025年1月31日）の運用状況の見通しに変更はありません。なお、本投資法人の投資方針への影響については、本日付「資産運用会社の社内規程の改定等に伴う本投資法人の投資方針の一部変更に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：https://www.escon-reit.jp/