

2025年7月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
 代表者名 執 行 役 員 川 辻 佑 馬
 (コード番号: 3281)
 資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 川 辻 佑 馬
 問合せ先 執行役員 C F O 八木場 真 二
 (TEL 03-6897-8810)

**投資法人債（グリーンボンド）（サステナビリティ・リンク・ボンド）の
 SPTs 達成による利率引下げのお知らせ**

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年9月17日付で公表した「投資法人債（グリーンボンド）（サステナビリティ・リンク・ボンド）の発行に関するお知らせ」に記載の GLP 投資法人第18回無担保投資法人債について、以下のとおり利率が変更されましたので、お知らせいたします。

なお、本利率変更は、あらかじめ定められたサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下「SPTs」といいます。）を判定基準日である 2024年12月末日時点で達成していることについて本日確定したことによるもので、次回利率改定日までの利率が 0.05%引下げられます。

記

銘柄	残高	当初利率	変更後利率	発行日	改訂後利率適用期間	返済期日
GLP 投資法人第 18 回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）（サステナビリティ・リンク・ボンド）	6,000 百万円	0.284%	0.234%	2021年 9月28日	2025年9月29日から 2026年9月28日まで	2028年 9月28日

(注) 本借入の詳細は、2021年9月17日付「投資法人債（グリーンボンド）（サステナビリティ・リンク・ボンド）の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

【参考】SPTs 達成状況

定義	2024 年末 SPTs	2024 年末実績 SPTs
本投資法人のポートフォリオ全体に占める高ランクの環境認証のいずれか一つ以上を取得している物件の保有割合	80%以上	91.3%

(注) 高ランクの環境認証とは、DBJ Green Building 認証: 5つ星、4つ星又は3つ星、CASBEE: S、A 又は B+、BELS（平成28年度基準）: 5、4 又は 3、LEED: Platinum、Gold 又は Silver、若しくはこれらの後継認証において同等以上のランクとされるものを指します。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>