

各位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃井 洋聡

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

浅野 晃弘

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

長又 美智留

TEL: 03-5157-6010

CASBEE ウェルネスオフィス評価認証、CASBEE 不動産評価認証及び
不動産レジリエンス認証 ResReal(レジリアル) 水害版の取得に関するお知らせ

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日付で保有する1物件についてCASBEE(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency)ウェルネスオフィス評価認証の取得を、保有する15物件についてCASBEE不動産評価認証の取得を、保有する2物件について不動産レジリエンス認証ResReal(レジリアル)水害版の取得をしましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE 評価認証

(1) 評価認証取得物件及び評価ランク

本件評価認証取得物件及び評価ランクは、以下のとおりです。

① CASBEE ウェルネスオフィス評価認証

物件番号	用途	物件名称	評価ランク	評価書交付日
A1070	オフィスビル	KDX 浜松町プレイス	 Aランク ★★★★★	2024年3月29日

② CASBEE 不動産評価認証

物件番号	用途	物件名称	評価ランク	評価書交付日
B2007	居住用施設	KDX レジデンス東桜 I	 Sランク ★★★★★	2024年3月29日

物件番号	用途	物件名称	評価ランク	評価書交付日
B1010	居住用施設	KDX レジデンス東新宿	 A ランク ★★★★★	2024年3月29日
B1012		KDX レジデンス白金 I		
B1043		KDX レジデンス戸越		
B1044		KDX レジデンス大山		
B1045		KDX レジデンス品川シーサイド		
B1050		KDX レジデンス半蔵門		
B1051		KDX レジデンス立川		
B1073		KDX レジデンス日吉		
B2002		KDX 清水レジデンス		
B2003		KDX 宝塚レジデンス		
B2008		芦屋ロイヤルホームズ		
B2030		KDX レジデンス南草津		
B2031		KDX レジデンス南三条		
B1002				

(2) CASBEE の概要


CASBEE とは国土交通省が主導し、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構により開発された建築物の環境性能評価システムで、建築物それ自体の環境品質・性能に関する評価と、建築物の外部に対する環境負荷に関する評価の両面から総合的な環境性能の評価を行う制度です。


CASBEE ウェルネスオフィス評価認証は、オフィスビルを主として建物で働く人が健康で生産的に働くための環境性能を対象に「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B-ランク」「C ランク」の 5 段階で評価されます。また、CASBEE 不動産評価認証は、竣工後 1 年以上経過した建築物を対象に「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B ランク」の 4 段階で評価されます。

2. 不動産レジリエンス認証 ResReal (レジリアル) 水害版

(1) 評価認証取得物件及び評価ランク

本件評価認証取得物件及び評価ランクは、以下のとおりです。

物件番号	用途	物件名称	評価ランク	評価書交付日
F1007	ヘルスケア 施設	ツクイ・サンシャイン町田	 グレード: Gold ★★★★★ レジリエンスが大変高い	2024年3月29日

物件番号	用途	物件名称	評価ランク	評価書交付日
F2001	ヘルスケア 施設	アクティバ琵琶	 グレード: Silver ★★★ レジリエンスが高い	2024年3月29日

(2) 不動産レジリエンス認証 ResReal (レジリアル) 水害版の概要

ResReal は、一般財団法人日本不動産研究所によって認証される、自然災害に対する不動産のレジリエンス(強さやしなやかさ、回復力、抵抗力)を定量化・可視化するために、物件の「頑強性(立地・建物)」「冗長性」「即応性」「代替性」を評価する国内初の認証制度です。

ResReal 水害版は、対象不動産の水害に対するレジリエンスを 100 点満点で数値化し、そのスコアに応じて Platinum(レジリエンスが極めて高い)から Standard(レジリエンスが一般的)までの 5 段階のグレードで評価されます。

3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment: 環境、Social: 社会、Governance: ガバナンス) への取組みを推進しています。今後も J-REIT のパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有物件の環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人のサステナビリティへの取組み事例については、以下をご参照ください。

* 本投資法人のサステナビリティへの取組み: <https://www.kdx-reit.com/ja/sustainability/index.html>

以上

* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>