

日本リート投資法人 (証券コード : 3296)
「運用資産の譲渡に関するお知らせ」
補足説明資料

2024年8月21日



NIPPON VISION

真面目に、地道に、堅実に。



日本リート投資法人

<https://www.nippon-reit.com/>

第24期（2024年6月期）及び第25期（2024年12月期）資産入替の概要

取得資産



名古屋エリアでの住宅の入替
好立地の物件への入替

譲渡資産



中長期視点での戦略的な売却

| | 譲渡価格 (百万円) | 譲渡損益 (百万円) | 取得価格 (百万円) | 鑑定評価 (百万円) |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 第23期 | 835 | 194 | - | - |
| 第24期 | 7,815 | 1,044 | 7,402 | 7,615 |
| 第25期 | 4,778 | 877* | - | - |
| 合計 | 13,428 | 2,116 | 7,402 | 7,615 |

譲渡代金活用の選択肢

- ・新規物件取得
- ・借入金の返済
- ・自己投資口取得
- ・内部留保

決まり次第
ご報告します

※不動産譲渡損益額は見込額を記載しています。

本資料には、将来的な業績、計画、経営目標・戦略などが記載されている場合があります。これらの将来に関する記述は、将来の出来事や事業環境の傾向に関する現時点での仮定・前提によるものですが、これらの仮定・前提は正しいとは限りません。実際の結果は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

本資料は、本投資法人の説明等に関する資料であって、本投資法人の投資口の取得その他金融商品取引契約の締結の勧誘を目的として作成されたものではありません。

本資料は、その内容の正確性及び確実性並びに十分性を保証するものではありません。

本資料は、予告なく訂正、修正又は変更する可能性があります。

お問合せ先

 **SBI リートアドバイザーズ**

TEL:03-5501-0080

<https://www.sbi-sra.com/>