



各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区麴町三丁目6番地5  
 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人  
 代表者名 執行役員 東海林 淳一  
 (コード番号 3493)

資産運用会社名  
 伊藤忠リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一  
 問合せ先 財務企画部長 篠田 弘  
 TEL:0120-300-780

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり借入金の期限前弁済(以下「本期限前弁済」といいます。)を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

- (1) 返済日 : 2021年11月30日
- (2) 返済金額 : 433百万円
- (3) 返済資金 : 本投資法人が2021年4月1日に取得した物件に係る消費税還付金及び手元資金

2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	借入金額	借入 実行日	元本弁済 期日	元本弁済 方法	担保等
短期	株式会社 三井住友銀行	433百万円	2021年 4月1日	2022年 3月31日	期限一括弁済	無担保 無保証

(注1)借入金の詳細につきましては、2020年11月18日付プレスリリース「資金の借入れ(借入金増額)」に関するお知らせをご参照ください。

(注2)「短期」とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいい、「長期」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。

3. 本件期限前弁済後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件期限前弁済 実行前	本件期限前弁済 実行後	増減
短期借入金	5,733	5,300	▲433
長期借入金	40,490	40,490	0
借入金合計	46,223	45,790	▲433
投資法人債	1,500	1,500	0
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	47,723	47,290	▲433

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の借入金の返済に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。



4. 今後の見通し

本期限前弁済は、2021年9月15日付「2021年7月期（第6期）決算短信」にて公表しました運用状況の予想の前提条件に含まれており、2022年1月期（2021年8月1日～2022年1月31日）及び2022年7月期（2022年2月1日～2022年7月31日）の運用状況の予想に変更はありません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前弁済等に係るリスクに関して、2021年10月22日に提出した2021年7月期（第6期）有価証券報告書の「投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.ial-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の借入金の返済に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。