Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2023 年 8 月 4 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
い ち ご オ フ ィ ス リ ー ト 投 資 法 人
代表者名　執 行 役 員　　千葉　恵介
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
い ち ご 投 資 顧 問 株 式 会 社
代表者名　代表取締役社長執行役員　　岩井　裕志
問合せ先　常務執行役員オフィスリート本部長
加茂　勇次
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2023 年 7 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2023 年 7 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2023 年 6 月末時点（確定値：A）	2023 年 7 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**96.3%**	**96.4%**	**+0.1%**
用途別	オフィス	96.4%	96.5%	+0.1%
	その他	94.4%	94.4%	–
地域別	都心 6 区	95.9%	96.5%	+0.6%
	その他首都圏	95.2%	94.8%	-0.4%
	4 大都市	96.6%	96.4%	-0.2%
	その他主要都市	99.6%	99.0%	-0.6%
物件数		88	88	–
テナント数		1,004	1,008	+4
賃貸可能面積		269,718.33m^2	約 269,700m^2	
賃貸面積		259,853.05m^2	約 260,000m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご大宮ビル、いちご熊本ビル等の一部テナント解約により、地域別「都心6区」以外の稼働率が低下しました。一方で、ウィン第2五反田ビル、いちご高田馬場ビル等で新規成約があったため、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」の稼働率が向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、テナント満足度と収益性の向上を目的として、価値創造CAPEX（資本的支出）による心築（※）を継続的に実施しております。このたび、いちご西参道ビル（東京都渋谷区）において、リニューアル工事が完了いたしました。本リニューアル工事では、エントランスの自動ドア化、および、庇（ひさし）の改装を行ない、デザイン性と利便性の高い空間を演出しております。

いちごオフィスでは、引き続き、心築によるテナント満足度の向上を通じ、資産価値の向上と物件競争力のさらなる強化に努め、持続的な投資主価値の向上を図ってまいります。

※ 心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいい、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

■ いちご西参道ビル

以　上