

2025年9月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号  
 コンフォリア・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 坂元 貴  
 (コード: 3282)

資産運用会社名  
 東急不動産リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 久保 章  
 問合せ先 コンフォリア運用本部  
 運用戦略部長 門馬 庄吾  
 (TEL. 03-6455-3388)

### 借入金の期限前返済に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記のとおり、借入金の期限前返済(以下「本期限前返済」といいます。)を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本期限前返済

##### (1) 期限前返済する借入れの内容

①借入先	株式会社みずほ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱UFJ銀行
②借入金額	4,680百万円
③返済金額	1,500百万円
④返済後借入金額	3,180百万円
⑤利率	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.30%
⑥借入日	2025年3月28日
⑦満期日	2026年3月28日
⑧期限前返済予定日	2025年10月1日

##### (2) 返済資金

物件譲渡資金(注)の一部及び手元資金を充当する予定です。

(注)譲渡の詳細は、2025年7月24日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ(コンフォリア新子安)」及び本日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

## 2. 本期限前返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2025年9月16日時点)	本件実行後 (2025年10月1日時点)	増減
短期借入金(注)	11,028	9,528	▲1,500
一年以内返済予定長期借入金	22,550	26,500	3,950
長期借入金(注)	138,294	134,344	▲3,950
借入金合計	171,872	170,372	▲1,500
一年以内償還予定投資法人債	2,000	2,000	-
投資法人債	14,100	14,100	-
借入金及び投資法人債の合計	187,972	186,472	▲1,500

(注) 短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

## 3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2025年4月24日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp/>