

2019年10月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執行役員 佐藤 一 志
 (コード: 3279)

資産運用会社名
 東急不動産リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 遠 又 寛 行
 問合せ先 アクティビア運用本部 村 山 和 幸
 運用戦略部長
 (TEL. 03-6455-3377)

テナントの異動に関するお知らせ (A-PLACE 品川東)

アクティビア・プロパティーズ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の保有資産であるA-PLACE 品川東(以下「本物件」といいます。)につき、既存テナントとの間で増床につき合意し、新たに下記の通り建物賃貸借契約(以下「本契約」といいます。)を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約の概要

(1) テナント名	水 ing 株式会社
(2) 賃貸借契約締結日	2019年10月31日
(3) 賃貸借期間	2020年2月1日～2022年4月30日 (普通借家契約)
(4) 増床面積	387.90 m ²
(5) 増床後総賃貸面積	6,488.78 m ²
(6) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	44.3% (注1)
(7) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	1.6% (注2)
(8) 月額賃料	- (注3)
(9) 敷金・保証金	- (注3)

(注1) 2019年5月末時点の本物件の総賃貸可能面積(14,658.98 m²)に基づき算出しています。

(注2) 2019年5月末時点の総賃貸可能面積(415,167.22 m²)に基づき算出しています。

(注3) テナントの承諾が得られていないため、開示していません。

2. 本契約の経緯

本物件に入居している他テナントから解約予告通知を受領し、該当区画に関して既存入居テナントへヒアリングを実施したところ、本物件の代表的テナントである水 ing 株式会社の拡張ニーズ意向を確認し、協議を重ね、上記テナントとの増床合意に至りました。

なお、上記テナントに関しては、2019年8月30日提出の「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」に記載しているテナント選定基準に適合していると判断しています。

3. 今後の見通し

本契約による2020年5月期（第17期 2019年12月1日～2020年5月31日）における本投資法人の運用状況への影響は軽微です。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>